

ПРОЕКТ

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ВДОЛЬ УЛИЦЫ ЛЕНИНА И СОВЕТСКАЯ
В С.ПИРОВСКОЕ**

1. Цель, задачи и краткое описание проекта.
2. Краткое обоснование выбора общественной территории для реализации проекта.
3. Пояснительная записка, содержащая информацию о муниципальном образовании, в том числе социально-демографическую и экономическую характеристику.
4. Ситуационный план рассматриваемой территории.
5. Существующее функциональное зонирование территории.
6. Архитектурная концепция проекта: сценарии использования в зимний и летний период времени; предлагаемое функциональное зонирование территории (схема с визуализацией).
7. Технико-экономическое обоснование проекта (укрупненный сметный расчет).

1. Описание проекта

Уклад современной жизни вносит свои коррективы, в настоящее время, чтобы сохранить сельские территории и уменьшить миграцию из населенных пунктов, необходимо жизнь на селе сделать более привлекательной, приблизить к уровню городских территорий, обустроить досуг населения и отдых.

Для реализации проекта благоустройства выбран участок улицы Ленина, которая расположена в районном центре села Пировское и является центральной и улица Советская. Обе улицы наиболее посещаемые жителями районного центра.

На улицах находятся все социально-значимые и культурные объекты инфраструктуры села: Спортивная школа, детский сад, окружной Дом культуры, здание Администрации, сбербанк, казначейство, детская библиотека. Здесь же расположены памятники победы ВОВ и афганцам. Стадион, автовокзал, здание социальной защиты населения, поликлиника и окружная больница (входят в состав благоустраиваемой территории)

На территории улицы в течении года проходят значимые общественные мероприятия, на которых присутствует большое количество жителей села.

А также находится сеть крупных торговых точек, которые востребованы населением всего района.

Протяженность всей улицы 3700 метров планируется **благоустроить 850 метров.**

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ:

-Комплексное развитие и благоустройство села, направленное на улучшение облика и создание максимально благоприятных, комфортных условий для проживания жителей села Пировское.

ЗАДАЧИ:

- Устройство тротуаров и его примыкание к автодороге;**
- Устройство парковочных мест;**
- Устройство дорожных светильников на силовых опорах;**
- Устройство остановочных павильонов;**
- Замена ограждения и благоустройство у автовокзала;**
- Озеленение территории (устройство газонов);**
- Необходимо устройство водоотводных канав вдоль дороги.**

2.Краткое обоснование выбора общественной территории для реализации проекта

Любое село начинается с центральной улицы. И первое знакомство приезжих с населенным пунктом начинается с её внешнего вида.

В 2022 году в рамках этого проекта была благоустроена одна часть улицы Ленина в результате чего, вдоль пешеходных дорожек было заменено старое деревянное ограждение и установлено новое, благоустроена мемориальная зона, территория администрации, окружного дома культуры, полиции. Вместо старых деревянных светильников, установлены новые на бетонных опорах, установлены МАФы, посажены газоны а также установлено четыре остановочных павильона. В 2024 году благоустройство улицы продолжено в результате: устроены тротуары из брусчатки по обе стороны дороги, установлены бетонные опоры и приведены к типу «одна опора»

Для сохранения кластерного подход в строительстве, необходимо продолжить благоустройство, начатое в 2022 году



3. Пояснительная записка

Свое название село получило от имени его основателя Алексея Пирова.

Село Пировское является административным центром Пировского района Красноярского края, который в 2021г был преобразован в муниципальный округ. Село находится в 249 км к северо-западу от Красноярска, располагается на высоте 159 м над уровнем моря. Климат резко-континентальный, прохладный, достаточно увлажненный. Длинная холодная зима, короткое лето. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 80 дней. Длительность вегетационного периода составляет 137 дней. Самым теплым месяцем является июль со средней температурой + 17,8⁰ С, с абсолютным максимумом + 34,6⁰ С. Самый холодный месяц – январь – 20,1⁰ С, с абсолютным минимумом - 52,5⁰ С. По данным Красноярскстата на территории села постоянно проживают 2 989 человека. В настоящее время на территории села развивается лесная промышленность, ориентированная на глубокую переработку древесины. В основном жители села заняты в учреждениях бюджетной сферы, а также имеют личные подсобные хозяйства. В селе Пировском есть средняя общеобразовательная школа, рассчитанная на 420 учащихся. Учреждение работает с 1937 г., в 2008 г. здание было признано аварийным, после чего школа была полностью отреставрирована, начальная школа полностью отремонтирована в 2022году, классы оснащены новым оборудованием. В селе Пировском также работают коррекционная школа, детский сад и центр внешкольной работы, есть стадион, который в зимнее время служит хоккейной площадкой и катком. Медицинскую помощь местные жители получают в Пировской центральной районной больнице. В селе также работают отделение Пенсионного фонда, сбербанк и магазины. Действует Свято-Троицкий храм.

С 2016года работает новый физкультурно-спортивный комплекс «Пировский». Это современная многофункциональная площадка стоимостью в 53 миллиона рублей, которую построили всего за год, в этом же году первых воспитанников принял новый, современный детский сад «Светлячок». Учреждение для дошколят на 95 мест построили на левобережной части села Пировского, и с вводом его в эксплуатацию решили проблему с очередью в детсады в районном центре.

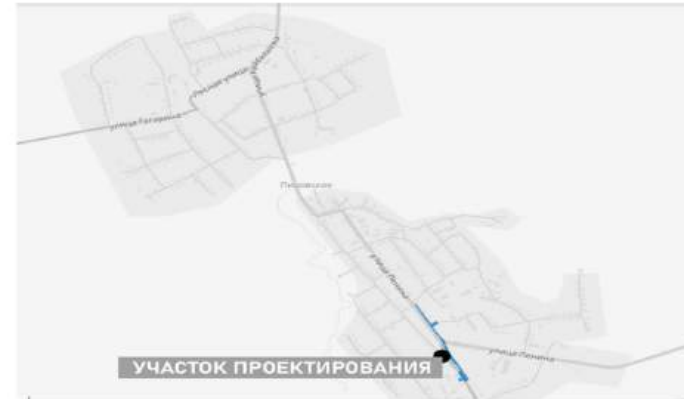
Ежегодно обновляются дороги, объекты ЖКХ, строятся водонапорные башни.

Каждый год округ является участником конкурса «Инициатива жителей-эффективность в работе». За счет этих грантов устанавливаются и благоустраиваются детские площадки, демонтируются и устанавливаются новые светильники, ремонтируется ограждение кладбищ.

4. Ситуационный план рассматриваемой территории

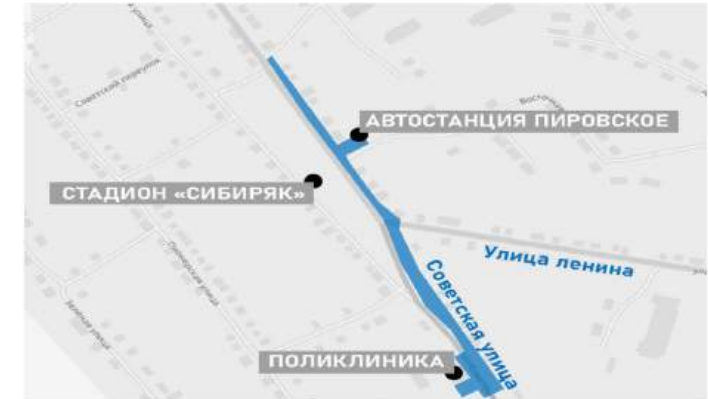


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ТЕРРИТОРИИ В МАСШТАБЕ ПОСЕЛЕНИЯ



Условные обозначения

Участок проектирования



Участок проектирования располагается в центральной части посёлка. Располагается вдоль улицы Ленина и Советской улицы. Граничит с автостанцией и поликлиникой.

Адрес объекта благоустройства: вдоль ул. Ленина от начала стадиона и ул. Советская до окончания поликлиники в с. Пировское. Благоустройство осуществляется на застроенной сельской территории. На территории объекта расположены муниципальные и государственные учреждения, торговые здания и жилой сектор.

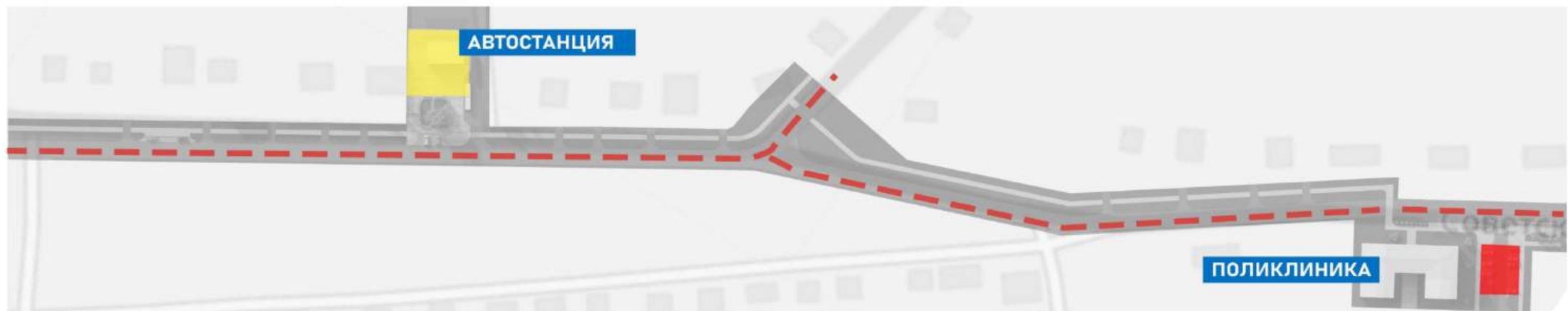
5. Существующее функциональное зонирование территории

Условные обозначения

— Проезжая часть

Площадь у автостанции

Парковочные места



5.1 Состояние тротуаров

Тротуары в неудовлетворительном состоянии. Необходимо устройство новых.



5.2 Состояние парковок и ограждения



Парковка возле поликлиники



Парковка возле автовокзала



Ограждение возле автовокзала

5.3 Состояние автобусных остановок



Остановочный павильон возле поликлиники

5.4 Состояние дорожного полотна и прилегающих территорий к жилому сектору



6. АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Концепция развития направлена на улучшение внешнего вида улицы, расширения возможностей функционального использования и привлекательности территории.

Проектом предусмотрено: Организация удобной и безопасной пешеходной инфраструктуры. Реконструкция парковочных зон для посетителей объектов притяжения. Организация остановок общественного транспорта для комфортного и безопасного ожидания. Формирование рекомендаций по оформлению фасадов жилых и общественных объектов, а также содержанию прилегающих к ним территорий.

6.1 сценарии использования территории

ЛЕТО



демонстрации



Детская активность
велопробеги



Автопробеги



Акция Бессмертный полк в день
Победы



ЗИМА



праздники села



праздники села



6.2 схема функциональное зонирование территории

Условные обозначения

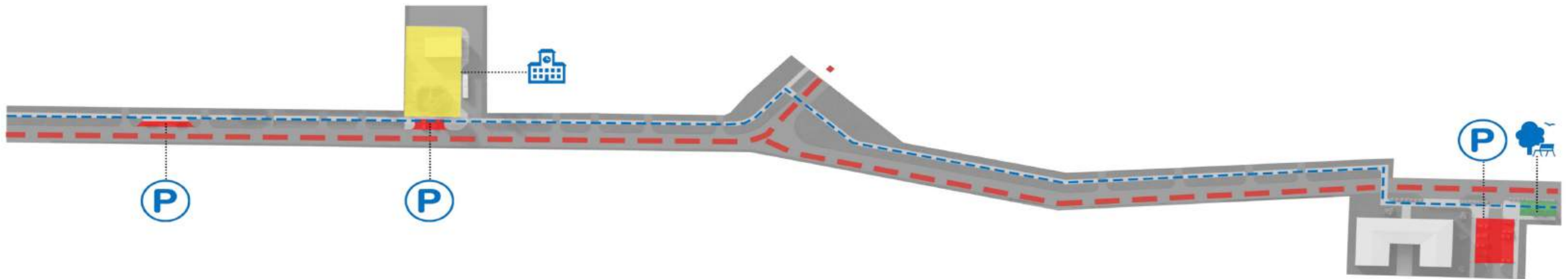
— — — — — Пешеходный транзит

— — — — — Проезжая часть

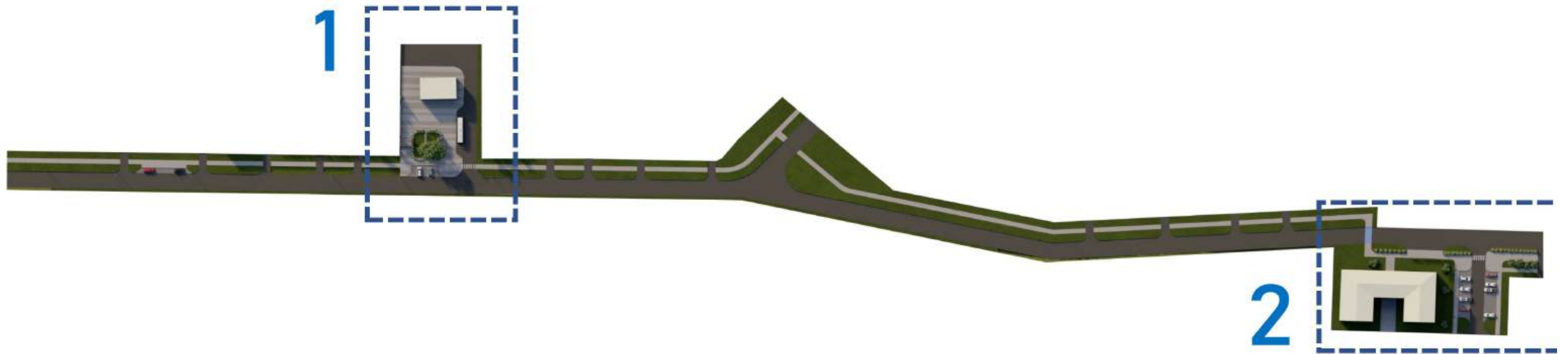
Площадь у автостанции

Зона тихого отдыха у поликлиники

Парковочные места



6.3 схема организации земельного участка



ФРАГМЕНТ 1

ФРАГМЕНТ 2



6.4 Установка освещения и маф

Ассортимент уличной мебели



УРНА
У.09-2
890×525



СКАМЬЯ СК.15
(с двумя ножками)
1800×680



КРЕСЛО
СК.15-1
680



ОСТАНОВОЧНЫЙ ПАВИЛЬОН



КРЫТАЯ СИСТЕМА С ДЕКОРАТИВНЫМИ ПОНЕЛЯМИ

Предложения по оформлению Стоек освещения



Светильник
уличный

3 м



Фонарь
дорожный

6 м

Навигационная система участка



Информационный
указатель



Диван качель

6.5 Вид на тротуары после реализации проекта



6.6 Вид на парковку после реализации проекта



6.7 Вид на автобусную остановку после реализации проекта



6.8 Вид на площадь возле автовокзала после реализации проекта



7. Технико-экономическое обоснование проекта (укрупненный сметный расчет)

Финансовые затраты проекта:

- Бюджет проекта составляет -46 453,0 тыс.руб; в т.ч.
- Бюджет Красноярского края -45 953,0 тыс.руб;
- Бюджет округа -500,0 тыс.руб.

Затраты по видам работ:

- Выполнение проектных работ - 1200,0 тыс.руб;
- Технический надзор – 948,1 тыс.руб.
- Подготовительные работы- 2500,0 тыс.руб;
- Общестроительные работы - 2400,8 тыс.руб;
- Благоустройство – 30 978,1 тыс.руб;
- Озеленение – 791,0 тыс.руб;
- Устройство МАФов -2985,0 тыс.руб;
- Установка освещения , видеонаблюдения– 4650,0 тыс.руб.