**Зима близко! Подготовка к отопительному сезону**

В соответствии с Постановлением Правительства №354, начало отопительного сезона приходится на конец сентября – начало октября, при этом среднесуточная температура в течение 5 дней должна быть ниже +8 С°.  
Как известно, сани готовят летом. Подготовка к отопительному сезону тоже должна производиться заранее, до наступления холодов.

Если вы жилец многоквартирного дома с центральной подачей теплоносителя, то подготовка к отопительному сезону проводится обслуживающей организацией. Единственное, что вам потребуется сделать – проверить, нет ли воздуха в батареях. Это нужно делать, когда включат отопление.

Если же у вас автономная система обогрева, то все заботы по подготовке к зиме ложатся на ваши плечи. Или поручить наиболее важные моменты (опрессовку, оформление документов) профессионалам.

**План подготовки к отопительному сезону**

Перед началом работ необходимо составить поэтапный план. Для владельцев частных домов и квартир с индивидуальным отоплением подойдет предлагаемый нами стандартный план подготовки к зимнему сезону.

***Что необходимо проверить:***

*• теплопотери в помещении;  
• чистоту внутреннего контура (пыль, отложения);  
• неисправные элементы, утечки;  
• воздушные пробки в системе;  
• чистота дымохода.*

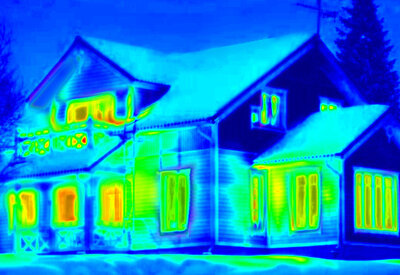
К сожалению, многие пользователи вообще никак не готовятся к зиме.  
Профилактическое обслуживание не только позволяет избежать финансовых потерь, сохранить комфорт и безопасность дома и продлить срок службы оборудования.

*Некоторые виды оборудования, например, газовые котлы обязательно должны проходить ежегодный профилактический осмотр с выдачей его документального подтверждения.*

*В случае его отсутствия, обслуживающая организация может элементарно перекрыть подачу газа к дому. Чтобы этого не произошло, необходимо заранее побеспокоиться и вызвать специалиста для диагностики и обслуживания котла.*

**1. Минимизируем теплопотери перед отопительным сезоном**

Проверка дома на наличие теплопотерь осуществляется посредством тепловизора – это прибор, который делает снимок дома в инфракрасном спектре.  
В идеале проверку нужно делать зимой, когда места утечки тепла наиболее заметны.



На экране тепловизора в инфракрасном спектре заметны места тепловых потерь дома.

Дом без теплопотерь на экране тепловизора должен быть синего цвета – это значит, что снаружи он холодный, соответственно, тепло не покидает помещение.  
Чем ярче оттенок желтого или красного цвета на экране тепловизора – тем больше температура поверхности.

Чаще всего утечки тепла происходят через окна и двери. Об их утеплении нужно позаботиться в первую очередь. В большинстве случаев достаточно произвести герметизацию, замену уплотнителей, в крайних ситуациях (при значительных потерях теплого воздуха) необходимо заменить окна и двери.

После устранения видимых щелей, герметизации окон и дверей стоит утеплить ограждающие конструкции: стены, пол, потолок, фундамент. Это позволит значительно сэкономить средства на отопление.

*Утепление дома продолжит «работать» и после окончания отопительного периода: в жаркое летнее время теплоизоляция помогает сохранить прохладу в помещениях (и сэкономить на кондиционировании).*

*Способность дома сохранять тепло и прохладу определяет его энергоэффективность.*

**2. Промывка системы отопления перед отопительным сезоном**

Подготовка к отопительному сезону начинается с промывки системы. Это важный пункт плана, так как со временем внутри теплообменников, труб, батарей и других элементов системы оседает грязь, образуется накипь. В результате стенки становятся толще, теплоотдача снижается, а значит, возрастают расходы на обогрев помещения.

***Промывка обычно проводится одним из методов:*** *1.****Гидравлическая промывка****системы водой под высоким давлением. Позволяет промыть трубы от осажденных механических примесей.  
2.****Химическая промывка****. По контуру в течение нескольких часов прогоняется специальный кислотный раствор, который эффективно разъедает не только накипь, но и ржавчину.*

Во время промывки легко обнаружить места утечек и заменить поврежденные элементы.

Иногда требуется уход за наружной поверхностью. Например, с труб и батарей снимаются многолетние слои краски, из-за которых снижается теплопроводность.

**3. Замена теплоносителя перед отопительным сезоном**

После промывки системы отопления необходимо обратить внимание на теплоноситель. Обычно в контур заливается дистиллированная вода или незамерзающая жидкость (антифриз).  
У незамерзайки есть свой ресурс службы, после которого жидкость начинает распадаться на составляющие элементы, среди которых – соляная кислота, обладающая разрушительным для системы действием. Срок службы состава всегда указывается на упаковке, и по истечению заданного периода его необходимо утилизировать.

***Заполнить систему отопления можно при помощи:*** *• опрессовочного насоса;  
• подпитки из водопровода;  
• ведра или другой емкости (подходит для контура с естественной циркуляцией).*

При правильно подобранном теплоносителе оборудование (котел, насос, радиаторы) прослужит гораздо дольше. Обязательно обращайте внимание на требования к качеству теплоносителя, которые указываются в паспорте изделия.

**4. Проверка работоспособности оборудования**

Все оборудование (котел, радиаторы, насосы, регулирующие и запорные элементы, манометры, энергозависимые комплектующие) необходимо проверить на работоспособность. Это важно сделать до начала холодов, чтобы в самый неподходящий момент не остаться без тепла в доме.

***Для начала необходимо проверить:*** *• элементы системы, в частности, котел, трубопровод, радиаторы, насосы и запорную арматуру на наличие протечек, механических повреждений;  
• автоматические системы управления котлом, циркуляционным насосом и прочими узлами контура;  
• предохранительные и обратные клапаны на исправность;  
• температурный регулятор, термометры, манометры;  
• резьбовые соединения на наличие неисправностей;*

***После диагностики по необходимости сделать:*** *• починку или замену неисправных элементов;  
• набивку сальников;  
• промывку грязевиков и фильтров.*

Жителям квартир необходимо продиагностировать работу водомерного узла, который определяет расход жидкости и предоставляет отчетные данные для водоканала. Для начала проводится визуальный осмотр составляющих, затем выявляются дефекты, производится проверка на соответствие действующим требованиям.

**5. Опрессовка отопления перед отопительным сезоном**

Опрессовкой называют комплексное тестирование, проверку системы на герметичность под повышенным (в 1, 5 раза выше рабочего) давлением.

*Проводить опрессовку обязательно не только при подготовке к началу зимнего сезона, но и в следующих ситуациях:*

*• после монтажа нового оборудования;  
• перед сдачей в эксплуатацию трубопроводной системы;  
• после реконструкции ИТП;  
• после замены запорных и регулирующих элементов.*

Для проверки герметичности контура достаточно закачать в него 7 атмосфер и в течение получаса-часа отслеживать показатели давления на манометре. Если в течение данного временного отрезка он не снизился, то контур герметичен и готов к эксплуатации. При первом запуске системы потребуется устранение лишнего воздуха с помощью кранов Маевского, которые установлены на радиаторах.

**6. Чистка дымохода**

Значительная часть пожаров случается из-за того, что владельцы помещения неверно ухаживают за дымоходом (или вовсе не ухаживают), а также из-за ошибок при установке дымоотвода. Поэтому данный элемент системы отопления требует внимательного отношения.

В независимости от типа котла, к окончанию отопительного сезона на стенках дымохода образуется сажа, а в резервуаре для конденсата – жидкость. От них необходимо избавляться, иначе система становится небезопасной:

*• из-за сажи проход уменьшается и ослабляется тяга, что может привести к образованию обратной тяги;  
• в конденсате содержатся кислоты, разъедающие металл, они могут навредить оборудованию.*

Помимо чистки важно проверить и целостность дымохода, наличие механически повреждений на самом элемента и утеплителе. При необходимости все неполадки устраняются до наступления отопительного периода, так как после подачи тепла сделать это будет довольно сложно.

При необходимости [специалисты](https://vnt24.ru/service-otoplenia)всегда готовы помочь подготовить вашу отопительную систему к зимнему сезону.