В Жилищном кодексе РФ установлены новые требования для управляющих компаний, жилищных кооперативов и ТСЖ

Федеральным законом от 07.06.2025 № 125-ФЗ для управляющих компаний, жилищных кооперативов и ТСЖ закреплены требования к представлению собственникам помещений отчета об управлении МКД за предыдущий год. Теперь, согласно ч. 3.1 ст. 118 Жилищного кодекса РФ правление жилищного кооператива представляет в течение первого квартала текущего года общему собранию членов жилищного кооператива (конференции) для утверждения годовой отчет о деятельности жилищного кооператива, в том числе финансово-хозяйственной деятельности жилищного кооператива, за предыдущий год, размещает такой отчет, утвержденный общим собранием членов жилищного кооператива (конференцией), в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения такого отчета в системе в автоматизированном режиме. Таким образом, установлены дополнительные гарантии для жителей многоквартирных домов. Данный нормативный акт вступает в силу 01.09.2025.

17.06.2025