

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18 февраля 2025 г. | с. Пировское | №62-п |

**Об установлении расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, расположенных в домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых, соответствуют средним условиям в Пировском муниципальном округе**

**на 1 квартал 2025 года**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 20.06.2006 № 19-4833 «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими на территории края», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 11, 36 [Устава Пировского муниципального округа Красноярского края](https://tuhtet.ru/ustav), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в муниципальном образовании Пировский муниципальный округ Красноярского норматив расчётную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, расположенных в домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в Пировском муниципальном округе на 1 квартал 2025 года в размере 31 300 (тридцать одна тысяча триста рублей).

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Заря» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Пировского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Заря».

Глава Пировского

муниципального округа А. И. Евсеев

Приложениек постановлению администрацииПировского муниципального округаот 18 февраля 2025 г. №62-п

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, расположенных в домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в Пировском муниципальном округе**

**на 1 квартал 2025 года**

В соответствии со статьей 2 Закона Красноярского края от 20.06.2006 № 19-4833 «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими на территории края», органы местного самоуправления ежеквартально устанавливают расчетную стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений, расположенных в домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, в размере не менее 0,8 и не более 1,2 средней стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по данным «Статистического бюллетеня» Федеральной службы государственной статистики по соответствующему городскому округу или муниципальному району, в границах которого расположены соответствующие городские и сельские поселения.

При отсутствии в «Статистическом бюллетене» Федеральной службы государственной статистики сведений о средней стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по соответствующему городскому округу, муниципальному району расчетная стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений устанавливается ежеквартально органом местного самоуправления в размере не менее 0,5 и не более 1,5 средней стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Красноярскому краю по данным «Статистического бюллетеня» Федеральной службы государственной статистики.

На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.01.2022 № 15-р субпозиция «Стоимость жилищного строительства» позиции 1.21.3. «Ввод в действие жилых домов» исключена из Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 № 671-р.

Информация о стоимости строительства 1 квадратного метра в разрезе субъектов Российской Федерации, формируемая с ежемесячной периодичностью на основе проектных деклараций организаций-застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержится в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС). Оператором ЕИСЖС является Единый институт развития в жилищной сфере (АО «ДОМ.РФ»).

По состоянию на 15.02.2025 года себестоимость строительства 1 кв. метра общей площади по данным Единой информационной системы жилищного строительства на территории Красноярского края составляет 62 600 рублей.

В целях снижения напряженной ситуации с обеспечением жилыми помещениями социального незащищенных и малообеспеченных слоев населения муниципального образования Пировский муниципальный округ Красноярского края, установить величину коэффициента кратности средней стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по Красноярскому краю в размере 0,5.

0,5 х 62600 = 31300 рублей.

Таким образом, стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений для реализации Закона Красноярского края от 20.06.2006 №19-4833 «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими на территории края» на очередной квартал на территории МО Пировский округ Красноярского края составит 31300 рублей.