

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 августа 2024 г. с. Пировское № 315-п

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и утверждении порядка определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного Кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом Пировского муниципального округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на 2024-2026 гг., согласно приложению № 1.

2. Утвердить порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Пировского муниципального округа по обеспечению жизнедеятельности Гольма А.Г.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Заря».

И.о. главы Пировского муниципального округа С.С. Ивченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлению  администрации Пировского округа  от 28.08.2024 г. № 315-п |

**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения,**

**на 2024-2026 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип многоквартирного жилого дома | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в месяц  в 2024 году\* | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в месяц  в 2025 году\*\* | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в месяц  в 2026 году\*\* |
| Двухэтажные деревянные многоквартирные дома старше 30 лет с централизованным холодным водоснабжением | 38,95 | 40,51 | 42,13 |
| Двухэтажные деревянные многоквартирные дома старше 30 лет с централизованным холодным водоснабжением, признанные аварийными и подлежащими сносу | 22,98 | 23,90 | 24,86 |

\*- размер платы за содержание жилого помещения определен как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемый как отношение суммы платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов;

\*\* - размер платы за содержание жилого помещения определен как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с применением предельного индекса размера платы за содержание жилого помещения определяемому равным индексу потребительских цен.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к постановлению  администрации Пировского округа  от 28.08.2024 г. № 315-п |

**Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

1. Настоящий порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения разработан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».
2. Под предельным индексом изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения понимается установленное ограничение роста размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.
3. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения применяется равным индексу потребительских цен на соответствующий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития РФ.
4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения утверждается постановлением администрации Пировского округа на срок не более трёх лет с учётом предельного индекса изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.
5. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения в многоквартирном доме в месяц.