

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17 декабря 2024 г. | с. Пировское | №477-п |

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Пировского муниципального округа на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», и руководствуясь Уставом Пировского муниципального округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Пировского муниципального округа на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу с 01 января 2025 года постановление администрации Пировского муниципального округа от 06.12.2023 № 528-п «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Пировского муниципального округа на 2024 год».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Заря».

Глава Пировского

муниципального округа А. И. Евсеев

Приложение к постановлению

администрации Пировского муниципального округа

от 17 декабря 2024 г. №477-п

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Пировского муниципального округа**

**на 2025 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований),

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Пировского муниципального округа в 2024 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» (далее - официальный сайт органа муниципального контроля) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля;

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля;

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте органа муниципального контроля перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;

проводилось информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством публикаций на официальном сайте органа муниципального контроля;

проводился личный прием руководством администрации Пировского муниципального округа представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального контроля;

проводилось обобщение и анализ администрацией Пировского муниципального округа правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля и его опубликование на сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет»;

проводилась консультация должностным лицом контрольного органа по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц;

размещалась в сети «Интернет» информация о содержании новых нормативных актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также о необходимых организационных и технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований.

**2. Цели и задачи программа профилактики рисков причинения вреда**

Целью программы является:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Задачами программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в муниципальном жилищном контроле;

- повышение информированности контролируемых лиц о требованиях законодательства в области жилищных отношений

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | Постоянно |
| 2 | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации Пировского муниципального округа в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | Постоянно |
| 3 | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством публикаций в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Пировского муниципального округа | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | В течении года |
| 4 | Проведение личного приема руководством администрации Пировского муниципального округа представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального контроля | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | По мере необходимости в соответствии с утвержденным графиком |
| 5 | Проведение обобщения и анализа администрацией Пировского муниципального округа правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля и его опубликование на сайте администрации Пировского муниципального округа в сети «Интернет» | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | До 1 июля ежегодно |
| 6 | Размещение на сайте администрации Пировского муниципального округа в сети «Интернет» перечня наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | апрель, октябрь ежегодно |
| 7 | Размещение на сайте администрации Пировского муниципального округа информации о результатах контрольной деятельности | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | Ежеквартально |
| 8 | Подготовка и размещение в сети «Интернет» информации о содержании новых нормативных актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также о необходимых организационных и технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | По мере необходимости |
| 9 | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | В соответствии с российским законодательством |
| 10 | Консультирование должностным лицом контрольного органа по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течении года |
| 11 | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | 1 и 3 кварталы года |
| 12 | Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Пировского муниципального округа | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | Не позднее 1 октября 2025 г. (разработка)  Не позднее 20 декабря 2025 г. (утверждение) |

**4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

1. При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

2. Муниципальный контроль должны обеспечивать стимулы к добросовестному соблюдению обязательных требований и минимизацию потенциальной выгоды от нарушений обязательных требований.

Для достижения этого необходимо добиться следующего:

1) Снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения. Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, допустивших нарушения в отчетном году, к уровню предыдущего года.

2) Увеличение доли субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, устранивших нарушения в отчетном году, к уровню предыдущего года.

3) Увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству проверок. Показатель рассчитывается как отношение количества выданных предостережений в отчетном году к общему количеству проверок и к уровню предыдущего года.

Ожидаемый результат от реализации программы:

- снижение количества подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения обязательных требований;

- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- увеличение количества подконтрольных субъектов, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.