

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИРОВСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 09 января 2019 г. | с. Пировское | №1-п |

О внесении изменений в постановление

администрации Пировского района от 30.09.2015 № 327-п

«Об утверждении муниципальной программы Пировского района

«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Пировского района»

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Пировский район, в соответствии с постановлением администрации Пировского района от 15.07.2013 № 309-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Пировского района, их формирования и реализации», руководствуясь [статьей 179](consultantplus://offline/ref=0E2A854C5AA8568BCFCA502FF00A70A214418088444530BE32B6DADD914C7CF5F20983EDE212A0H0E) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Пировского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Пировского района от 30.09.2015 № 327-п «Об утверждении муниципальной программы Пировского района «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Пировского района» следующее изменение в редакции от 12.11.2018 №327-п:

приложение № 5.4 к муниципальной программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете «Заря».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Пировского района – начальника отдела муниципального имущества, земельных отношений и природопользования администрации Пировского района Ивченко С.С.

Глава Пировского района А.И. Евсеев

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение к постановлению администрации Пировского района  от 09.01.2019 № 1-п  Приложение № 5.4  к паспорту муниципальной программы  «Реформирование и модернизация  жилищно-коммунального хозяйства  и повышение энергетической  эффективности Пировского района» |
| Подпрограмма 7 «Создание условий для обеспечения доступным  и комфортным жильем граждан Пировского района»  1. Паспорт   |  |  | | --- | --- | | Наименование подпрограммы | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Пировского района» (далее – подпрограмма) | | Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Пировского района» | | Орган местного самоуправления и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим подпрограмму (далее) исполнитель подпрограммы) | Администрация Пировского района | | Главный распорядитель бюджетных средств | Администрация Пировского района;  Финансовое управление администрации Пировского района | | Цель и задачи подпрограммы | Цель:  обеспечение увеличения объемов ввода жилья  Задача:  формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой | | Сроки реализации подпрограммы | 2016 – 2021 годы | | Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе по годам реализации. | Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств краевого и районного бюджетов.  Объем средств районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы составляет 250,00 тысяч рублей, в том числе по годам реализации подпрограммы:  2019 год – 250,00 тысяч рублей;  2020 год – 0,00 рублей;  2021 год – 0,00 рублей.  Объем средств краевого бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы составляет 0,00 рублей, в том числе по годам реализации подпрограммы:  2019 год – 0,00 рублей;  2020 год – 0,00 рублей;  2021 год – 0,00 рублей. |   2. Мероприятия подпрограммы  1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.  В состав Пировского района входит 10 сельских поселений.  Развитие территории Пировского района базируется на документах территориального планирования района и поселений. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.  Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8745DC0B8847AD0D7E08875D723A4010B06247ADE7CCA792A40DCEA030H6dCE) Российской Федерации (далее – [ГК](consultantplus://offline/ref=8745DC0B8847AD0D7E08875D723A4010B06247ADE7CCA792A40DCEA030H6dCE) РФ) определено, что с 1 января 2010 года не допускается выдача разрешений на строительство объектов всех форм собственности при отсутствии правил землепользования и застройки, подготовка которых осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.  В соответствии с изменениями, внесёнными п. «в» ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в Федеральный закон от 29.12.2004 № 191 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки применительно к муниципальным районам до 31 июня 2013 года, к городским поселениям и городским округам до 31 декабря 2013 года, к сельским поселениям до 1 июня 2014 года.  В целях обеспечения надлежащего планирования развития поселений Пировского района, комплексного освоения земельных участков для жилищного строительства в рамках исполнения Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=8745DC0B8847AD0D7E08875D723A4010B06247ADE7CCA792A40DCEA030H6dCE) РФ необходимо осуществление планомерной работы по координации и концентрации совместных усилий с органами местного самоуправления поселений по обеспечению района необходимыми документами территориального планирования, необходимо использование программно-целевого метода решения проблемы.  Отсутствие в Пировском районе обновленных документов территориального планирования сельских поселений приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.  В связи с ограниченностью средств местных бюджетов район и сельские поселения не имеют возможности самостоятельно разработать проекты планировки и межевания территорий. Данные документы необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур).  Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь, затрудняет предоставление земельных участков под малоэтажное жилищное строительство многодетным семьям.  Отсутствуют региональные нормативы градостроительного проектирования, которые должны содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).  Таким образом, в качестве мероприятий подпрограммы, осуществляемых за счет средств краевого бюджета и районного бюджета в рамках софинансирования, определены: подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), разработка документации по планировке территории.  Министерством регионального развития Российской Федерации 30.12.2010 утверждены контрольные показатели по вводу жилья по субъектам Российской Федерации на период 2016-2018 годов. Пировскому району объем ввода общей площади жилья определен в размере: на 2016 год – 970 кв. метров, на 2017 год – 1160 кв. метров, на 2018 год – 1390 кв. метров. Отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, не позволит выполнить запланированные показатели и приведет к срыву ввода жилья на территории Пировского района.  На сегодняшний день возможности использования земельных участков с существующими коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры практически исчерпаны.  Общая потребность в финансовых ресурсах, необходимых для обеспечения площадок под строительство жилья экономического класса на территории Пировского района коммунальной и транспортной инфраструктурой составляет более 2 млн. рублей.  Комплексное освоение территорий и развитие жилищного строительства на территории Красноярского края является одним из основных приоритетных направлений деятельности Правительства Красноярского края, которое так же реализуется и на территории Пировского района.  В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» ОГВ субъектов и ОСМУ необходимо разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.  Одной из таких мер является обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным гражданам, коммунальной и транспортной инфраструктурой.  Меры государственной поддержки создадут условия для решения одной из основных проблем, сдерживающих рост объемов жилищного строительства, - отсутствия земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, и позволят увеличить предложение жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.  3. Механизм реализации подпрограммы  В рамках подпрограммы предусмотрена реализация одного мероприятия за счет средств краевого бюджета (средства выделяются в районный бюджет в виде субсидий) в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Красноярского края» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» и средств районного бюджета для обеспечения софинансирования выделенных субсидий: **п**одготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), разработка документации по планировке территории.  Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Пировского района.  Средства краевого и районного бюджетов на финансирование мероприятий подпрограммы выделяются на оплату работ и услуг, выполняемых по муниципальным контрактам (договорам) на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Федеральным законом ФЗ от 05.04.2013 №44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».  4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения  Текущий контроль за реализацией мероприятий подпрограммы осуществляется администрацией Пировского района путем осуществления ежеквартального мониторинга целевых индикаторов подпрограммы, подготовкой отчетов о реализации подпрограммы в соответствии с постановлением администрации Пировского района от 15.07.2013 № 309-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Пировского района, их формирование и реализация».  Контроль за целевым и эффективным использованием средств районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации Пировского района.  Контроль за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы осуществляется Контрольно-счетной палатой Пировского района. | | | | | | | |
|  | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Пировского района» |

Перечень и значение показателей результативности подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Единица измерения | Источник информации | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | 9 | 10 |  |
| 1 | Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), разработка документации по планировке территории | ед. | Ведомственная статистика | 2 | 2 | 0 | 0 | 4 |
| 2 | Годовой объем ввода жилья | м2 | Ведомственная статистика | 1206,0 | 1242,0 | 1278,0 | 1314,0 | 7100,0 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Пировского района» |

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы по годам реализации программы, (руб.) | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2019 год | 2020 год | 2021 год | всего на период 2019-2021 годов | х |
| Цель подпрограммы: обеспечение увеличения объемов ввода жилья | | | | | | | | | | |
| Задачи подпрограммы: формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой | | | | | | | | | | |
| Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), разработка документации по планировке территории | Администрация Пировского района | 670 | 0412 | 05700S4660 | 240 | 250,00 | 0,00 | 0,00 | 250,00 | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования с внесенными в них изменениями, подготовленные к согласованию и утверждению – 2 единицы, в том числе по годам: 2019 год – 2 единицы |
| ИТОГО | Администрация Пировского района | х | х | х | х |  |  |  |  | х |