**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИРОВСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15 февраля 2018 г. | с. Пировское | №38-п |

О внесении изменений в постановление

администрации Пировского района от 30.09.2015 № 327-п

«Об утверждении муниципальной программы Пировского района

«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Пировского района»

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Пировский район, в соответствии с постановлением администрации Пировского района от 15.07.2013 № 309-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Пировского района, их формирования и реализации», руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Пировского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Пировского района от 30.09.2015 № 327-п «Об утверждении муниципальной программы Пировского района «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Пировского района» следующее изменение:

приложение № 2.7 к муниципальной программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете «Заря».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Пировского района – начальника отдела муниципального имущества, земельных отношений и природопользования администрации Пировского района Ивченко С.С.

Глава Пировского района А.И. Евсеев

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение к постановлениюот 15.02.2018 № 38-пПриложение № 2.7 к муниципальной программе «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Пировского района» |
| **Подпрограмма 7 «Создание условий для обеспечения доступным** **и комфортным жильем граждан Пировского района»** **1. Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Пировского района» (далее – подпрограмма)  |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма  | «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Пировского района»  |
| Муниципальный заказчик | Администрация Пировского района |
| Исполнители подпрограммы и мероприятий подпрограммы, главные распорядители бюджетных средств | Администрация Пировского района;Финансовое управление администрации Пировского района |
| Цель и задачи подпрограммы  | Цель:обеспечение увеличения объемов ввода жильяЗадача:формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой |
| Целевые индикаторы  | - актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Пировский район;- подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), разработка документации по планировке территории;- годовой объем ввода жилья. Значения целевых индикаторов приведены в приложении № 2 к подпрограмме |
| Сроки реализации подпрограммы  | 2016 – 2020 годы |
| Объемы и источник финансирования подпрограммы | Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств краевого и районного бюджетовОбъем средств районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы составляет 1152,00 тысяч рублей.Объем финансирования по годам реализации подпрограммы:2017 год – 525,00 тысяч рублей;2018 год – 627,00 тысяч рублей.2019 год – 0,00 рублей2020 год – 0,00 рублейОбъем средств краевого бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы составляет 4825,20 тысяч рублей.Объем финансирования по годам реализации подпрограммы:2017 год – 4825,20 тысяч рублей;2018 год – 0,00 рублей.2019 год – 0,00 рублей2020 год – 0,00 рублей |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Администрация Пировского района, Финансовое управление администрации Пировского района, Контрольно-счетный орган Пировского района |

**2. Основные разделы подпрограммы****2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование****необходимости разработки подпрограммы**1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.В состав Пировского района входит 10 сельских поселений.Развитие территории Пировского района базируется на документах территориального планирования района и поселений. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) определено, что с 1 января 2010 года не допускается выдача разрешений на строительство объектов всех форм собственности при отсутствии правил землепользования и застройки, подготовка которых осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.В соответствии с изменениями, внесёнными п. «в» ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в Федеральный закон от 29.12.2004 № 191 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки применительно к муниципальным районам до 31 июня 2013 года, к городским поселениям и городским округам до 31 декабря 2013 года, к сельским поселениям до 1 июня 2014 года.В целях обеспечения надлежащего планирования развития поселений Пировского района, комплексного освоения земельных участков для жилищного строительства в рамках исполнения Градостроительного кодекса РФ необходимо осуществление планомерной работы по координации и концентрации совместных усилий с органами местного самоуправления поселений по обеспечению района необходимыми документами территориального планирования, необходимо использование программно-целевого метода решения проблемы.Отсутствие в Пировском районе обновленных документов территориального планирования сельских поселений приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.В связи с ограниченностью средств местных бюджетов район и сельские поселения не имеют возможности самостоятельно разработать проекты планировки и межевания территорий. Данные документы необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур).Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь, затрудняет предоставление земельных участков под малоэтажное жилищное строительство многодетным семьям.Отсутствуют региональные нормативы градостроительного проектирования, которые должны содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).Таким образом, в качестве мероприятий, осуществляемых за счет средств краевого бюджета и районного бюджета в рамках софинансирования, подпрограммы определены:- актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований;- подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), разработка документации по планировке территории.Министерством регионального развития Российской Федерации 30.12.2010 утверждены контрольные показатели по вводу жилья по субъектам Российской Федерации на период 2016-2018 годов. Пировскому району объем ввода общей площади жилья определен в размере: на 2016 год – 970 кв. метров, на 2017 год – 1160 кв. метров, на 2018 год – 1390 кв. метров. Отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, не позволит выполнить запланированные показатели и приведет к срыву ввода жилья на территории Пировского района.На сегодняшний день возможности использования земельных участков с существующими коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры практически исчерпаны.Общая потребность в финансовых ресурсах, необходимых для обеспечения площадок под строительство жилья экономического класса на территории Пировского района коммунальной и транспортной инфраструктурой составляет более 2 млн. рублей. Комплексное освоение территорий и развитие жилищного строительства на территории Красноярского края является одним из основных приоритетных направлений деятельности Правительства Красноярского края, которое так же реализуется и на территории Пировского района.В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» ОГВ субъектов и ОСМУ необходимо разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.Одной из таких мер является обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным гражданам, коммунальной и транспортной инфраструктурой.Меры государственной поддержки создадут условия для решения одной из основных проблем, сдерживающих рост объемов жилищного строительства, - отсутствия земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, и позволят увеличить предложение жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.**2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы,****целевые индикаторы**Целью подпрограммы является: обеспечение увеличения объемов ввода жилья.Задачей подпрограммы является: формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой.Сроки реализации подпрограммы: 2016 – 2020 годы.Информация о целевых индикаторах представлена в приложении 2 к подпрограмме.**2.3. Механизм реализации подпрограммы**В рамках подпрограммы предусмотрена реализация двух мероприятий за счет средств краевого бюджета (средства выделяются в районный бюджет в виде субсидий) в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Красноярского края» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» и средств районного бюджета для обеспечения софинансирования выделенных субсидий:мероприятие 1.1. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований.мероприятие 1.2. Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), разработка документации по планировке территории.Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Пировского района.Средства краевого и районного бюджетов на финансирование мероприятий подпрограммы выделяются на оплату работ и услуг, выполняемых по муниципальным контрактам (договорам) на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Федеральным законом ФЗ от 05.04.2013 №44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». **2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения** Текущий контроль за реализацией мероприятий подпрограммы осуществляется администрацией Пировского района путем осуществления ежеквартального мониторинга целевых индикаторов подпрограммы, подготовкой отчетов о реализации подпрограммы в соответствии с постановлением администрации Пировского района от 15.07.2013 № 309-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Пировского района, их формирование и реализация».Контроль за целевым и эффективным использованием средств районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации Пировского района.Контроль за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы осуществляется Контрольно-счетной палатой Пировского района.**2.5. Оценка социально-экономической эффективности**Социально-экономическая эффективность подпрограммы выражается в рациональном и эффективном использовании территории района, создании условий для застройки и благоустройства территорий сельских поселений, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:ввод общей площади жилья в размере: метров, на 2016 год – 970 кв. метров, на 2017 год – 1160 кв. метров; на 2018 год – 1206 кв. метров, на 2019 год – 1242 кв. метров, на 2020 год – 1278 кв. метровувеличение доли ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, до 1 %;вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономического класса – 15 га.Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.**2.6. Мероприятия подпрограммы**Информация по мероприятиям подпрограммы представлена в приложении № 1 к подпрограмме.**2.7. Обоснование финансовых, материальных****и трудовых затрат с указанием источников финансирования**Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств краевого и районного бюджетов.Объем средств районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы составляет 1152,00 тысяч рублей.Объем финансирования по годам реализации подпрограммы:2017 год – 525,00 тысяч рублей;2018 год – 627,00 тысяч рублей.2019 год – 0,00 рублей2020 год – 0,00 рублейОбъем средств краевого бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы составляет 4825,20 тысяч рублей.Объем финансирования по годам реализации подпрограммы:2017 год – 4825,20 тысяч рублей;2018 год – 0,00 рублей.2019 год – 0,00 рублей2020 год – 0,00 рублей. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1к подпрограмме 2.7 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Пировского района», реализуемой в рамках муниципальной программы Пировского района «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Пировского района»  |
| **Перечень мероприятий подпрограммы 2.7 с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов** |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС  | Код бюджетной классификации |   | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | всего на период 2016-2020 годов |
| **Муниципальная программа «Обеспечение жизнедеятельности Пировского района»** |
| Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Пировского района» | администрация Пировского района | х | х | х | х | 0,00 | 5350200,00 | 627000,00 | 0,00 | 0,00 | 5977200,00 | х |
| Цель подпрограммы: обеспечение увеличения объемов ввода жилья |
| 1.1. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований | администрация Пировского района | 670 | 0412 | 05700S5910 | 244 | 0,00 | 525000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 525000,00 | Актуализированные документы территориального планирования и градостроительного зонирования, подготовленные для загрузки в ФГИС ТП – 12 единиц, в том числе по годам: 2017 год – 12 единиц |
| 670 | 0412 | 0570075910 | 244 | 0,00 | 4825200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4825200,00 |
| 1.2. Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), разработка документации по планировке территории | администрация Пировского района | 670 | 0412 | 05700S4660 | 240 | 0,00 | 0,00 | 627000,00 | 0,00 | 0,00 | 627000,00 | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования с внесенными в них изменениями, подготовленные к согласованию и утверждению – 12 единиц, в том числе по годам: 2018 год – 12 единиц |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к подпрограмме 2.7 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Пировского района», реализуемой в рамках муниципальной программы Пировского района «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Пировского района»  |

 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Перечень целевых индикаторов подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Единица измерения | Источник информации | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Цель подпрограммы: обеспечение увеличения объемов ввода жилья |  |  |
| Задача: формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой |  |  |
| 1 | Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Пировский район | ед. | Ведомственная статистика | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| 2 | Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), разработка документации по планировке территории | ед. | Ведомственная статистика | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 12 |
| 3 | Годовой объем ввода жилья | м2 | Ведомственная статистика | 970,0 | 1160,0 | 1206,0 | 1242,0 | 1278,0 | 5856,0 |