

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИРОВСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01 ноября 2018 г. с. Пировское №302-п

О внесении изменений в постановление администрации Пировского района от 12.08.2015 № 271-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Пировского района в соответствие с требованиями действующего законодательства, учитывая предписание службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края от 01.06.2018 № 21 об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, руководствуясь Уставом Пировского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Пировского района от 12.08.2015 № 271-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» следующие изменения:

1) в пункте 2.3 приложения к постановлению слова «физические или юридические лица» заменить словом «застройщики»;

2) абзац 2 пункта 2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«От имени заявителя может выступать физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»;

3) пункт 2.4 приложения к постановлению дополнить, через запятую, словами «а также прекращение действия разрешения на строительство»;

4) подпункт 2 пункта 2.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;»

5) пункт 2.5.3 приложения к постановлению дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) поступления предписания уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о прекращении действия разрешения на строительство на основании несоответствия разрешения на строительство ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории»;

6) в пункте 2.5.5 приложения к постановлению употребляемые по тексту слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

7) в пунктах 2.5.8, 2.5.9 приложения к постановлению слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

8) подпункт 2 пункта 2.5.18 приложения к постановлению изложить в следующей редакции :

«2) орган регистрации прав»;

9) пункт 3.1 приложения к постановлению дополнить словами следующего содержания:

«Обращения в электронной форме направляются заявителем посредством электронной почты, e-mail: [piradm@krasmail.ru](mailto:piradm@krasmail.ru)»;

10) в пункте 2.7.4 приложения к постановления слова «реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства» заменить словами «реконструкции объектов капитального строительства»;

11) в приложении № 1 к административному регламенты слова «капитальный ремонт» исключить;

12) пункт 2.11 приложения к постановлению дополнить подпунктами следующего содержания:

«5) несоответствие представленных документов требования1У к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

6) отсутствие правил землепользования и застройки (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях);

7) несоответствие проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

8) из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, не образован земельный участок в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением строительства объектов капитального строительства, не являющихся многоквартирными жилыми домами)».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете «Заря».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Пировского района – начальника отдела муниципального имущества, земельных отношений и природопользования администрации Пировского района Ивченко С.С.

Глава Пировского района А.И. Евсеев