**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИРОВСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 января 2017 г. с. Пировское №30-п

О внесении изменений в постановление администрации Пировского района от 14.11.2013 № 528-п «Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом»

В целях развития земельно-имущественных отношений и формирования объектов, включаемых в реестр казны на территории муниципального образования Пировский район, в соответствии с постановлением администрации Пировского района от 15.07.2013 № 309-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Пировского района, их формирования и реализации», руководствуясь [статьей 179](consultantplus://offline/ref=0E2A854C5AA8568BCFCA502FF00A70A214418088444530BE32B6DADD914C7CF5F20983EDE212A0H0E) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Пировского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Пировского района от 14.11.2013 № 528-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете «Заря».

И.о. Главы Пировского района С.С. Ивченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению  от 31 января 2017 г. №30-п |
|  | Приложение к постановлению  от 14.11.2013 № 528-п |

Муниципальная [программа](#Par29)

«Управление муниципальным имуществом»

1. **Паспорт муниципальной** [**программы**](#Par29)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Управление муниципальным имуществом»  (далее – Программа) |
| Основание для  разработки программы | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=20B5CD6A1E07457D7766822796DEA519D8DE630FC814AB0C51B99325E2t5lBH) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=20B5CD6A1E07457D7766822796DEA519D8DE630EC81FAB0C51B99325E2t5lBH) Российской Федерации, Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=20B5CD6A1E07457D7766822796DEA519D8DE630FC814AB0C51B99325E2t5lBH) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановление администрации Пировского района от 15.07.2013 № 309-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Пировского района, их формирования и реализации» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Пировского района |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | Подпрограммы:   1. «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Пировского района». 2. «Содержание и обслуживание казны Пировского района».   Программа не имеет отдельных мероприятий. |
| Цели муниципальной программы | Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества |
| Задачи  муниципальной программы | 1. Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.  2. Содержание объектов казны. |
| Этапы и срок реализации  муниципальной программы | 01.01.2014 - 31.12.2019, в силу решаемых задач этапы не выделяются |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период | Утвержден в Приложении 1 к паспорту Программы |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы по годам составляет 3700,3 тыс. рублей, в том числе 3661,3 тыс. рублей – средства районного бюджета:  в 2014 году – 1115,2 тыс. рублей, в том числе  1115,2 тыс. рублей – средства районного бюджета;  в 2015 году – 745,1 тыс. рублей, в том числе  745,1 тыс. рублей – средства районного бюджета;  в 2016 году - 151 тыс. рублей, в том числе  151 тыс. рублей – средства районного бюджета;  в 2017 году - 350 тыс. рублей, в том числе  350 тыс. рублей – средства районного бюджета;  в 2018 году - 650 тыс. рублей, в том числе  650 тыс. рублей – средства районного бюджета;  в 2019 году - 650 тыс. рублей, в том числе  650 тыс. рублей – средства районного бюджета. |

1. **Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом с указанием основных показателей социально-экономического развития района и анализ социальных, финансово-экономических**

**и прочих рисков реализации Программы**

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, расположенных в границах Пировского района, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей.

С 2008 года на территории Пировского района проводится комплексная работа по реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

Для реализации этих полномочий 16 сентября 2008 г. образован отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования администрации Пировского района. Основными направлениями деятельности данного отдела являются оказание муниципальных услуг, выполнение работ и исполнение муниципальных функций в целях реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования администрации Пировского района осуществляет полномочия, которые возложены на органы местного самоуправления в данной сфере, в т.ч. обеспечивает межевание земельных участков, их постановку на земельно-кадастровый учет, изготовление технической документации на объекты недвижимости, государственную регистрацию прав муниципальной собственности на имущественный комплекс (объект, земля) и права оперативного управления, формирует реестры объектов недвижимости и земельных участков на основании данных государственной регистрации права собственности муниципального образования Пировский район, осуществляет функции управления и распоряжения земельными участками, объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования, осуществляет муниципальный земельный контроль.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является недостаточная возможность внедрения на практике новых эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости.

Свыше 80 процентов зданий, строений, сооружений, отдельных помещений имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию. Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости. Как следствие, объекты недвижимости не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории муниципального образования Пировский район.

Решение проблем, связанных с решением вопросов земельно-имущественных отношений программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации Программы. В рамках Программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;

- ухудшение социально-экономической ситуации;

- неэффективное использование средств районного бюджета, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

1. **Приоритеты и цели социально-экономического развития в сфере управления муниципальным имуществом, описание основных целей и задач программы, прогноз развития сферы управления муниципальным имуществом**

Одним из важнейших условий эффективного управления ресурсами является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области земельных отношений, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов муниципального образования Пировский район.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и земельных участков и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики района.

Целью настоящей Программы является создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Задачи Программы:

- инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;

- содержание объектов казны.

1. **Механизм реализации отдельных мероприятий Программы**

Программа не имеет отдельных мероприятий.

1. **Прогноз конечных результатов Программы**

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета за счет роста поступлений доходов от мероприятий, связанных с распоряжением объектами недвижимости и земельными участками.

Вклад в увеличение доходной части бюджета будет достигнут за счет расширения в процессе инвентаризации охватываемых земельными платежами площадей, являющихся объектами налогообложения. Увеличению доходной части будет содействовать и переход к установлению экономически обоснованных земельного налога и арендной платы за недвижимость на основе оценки рыночной стоимости недвижимости.

Дополнительным эффектом реализации Программы станет активизация рынка земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Пировский район.

Ожидаемые результаты реализации Программы по годам характеризуются [показателями](consultantplus://offline/ref=4034CF97E9073F0A01731D5528C9141B796EC50B189596B02667B389B57FB41733B5A3AB53015678319992hBw2H) согласно Приложению № 1 к паспорту Программы.

1. **Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов**

Подпрограммы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов приведены в приложениях № 1, 2 к Программе.

1. **Основные меры правового регулирования в сфере управления муниципальным имуществом, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов Программы**

Основные меры правового регулирования в сфере управления муниципальным имуществом, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов Программы, представлены в Приложении № 2 к паспорту Программы.

1. **Распределение планируемых расходов по отдельным мероприятиям Программы, подпрограммам с указанием главных распорядителей средств местного бюджета, а также по годам реализации Программы**

Информация о Распределении планируемых расходов за счет средств районного бюджета представлена в Приложении № 3 к паспорту Программы.

1. **Информация о бюджетных ассигнованиях**

Источником финансирования мероприятий Программы является бюджет Пировского района.

В целом на реализацию мероприятий Программы необходимо финансирование в размере 3661,3 тыс. рублей, из них:

в 2014 году – 1115,2 тыс. рублей;

в 2015 году - 745,1 тыс. рублей;

в 2016 году - 151 тыс. рублей;

в 2017 году - 350 тыс. рублей;

в 2018 году - 650 тыс. рублей;

в 2019 году - 650 тыс. рублей.

Ассигнования на реализацию муниципальной Программы предоставляются получателем бюджетных средств – финансовым управлением администрации Пировского района.

1. **Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы**

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы, представлена в Приложении № 4 к паспорту Программы.

1. **Целевые показатели на долгосрочный период**

Информация о целевых показателях до 2020 г. представлена в Приложении № 5 к паспорту Программы.

Приложение № 1

к паспорту муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

Цели, целевые показатели, задачи, показатели результативности

(показатели развития отрасли, вида экономической деятельности)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели,  задачи,  показатели | Единица измерения | Вес показателя | Источник  информации | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
| 1 | Цель: Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества | | | | | | | | |  |
| Количество действующих договоров аренды в отношении имущества, находящегося в управлении администрации Пировского района | шт. | Х | По факту наличия | 33 | 36 | 39 | 42 | 45 | 48 |
| Количество действующих договоров аренды в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пировского района а также участков, государственная собственность на которые не разграничена | шт. | Х | По факту наличия | 140 | 150 | 160 | 170 | 180 | 190 |
| Количество объектов недвижимого имущества, переданных в собственность физических и юридических лиц за плату | шт. | Х | По факту наличия | 28 | 31 | 34 | 37 | 40 | 43 |
| 1.1 | Задача 1: Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования. | | | | | | | | |  |
| 1.1.1 | Подпрограмма 1: «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Пировского района» | | | | | | | | |  |
|  | Объем доходов, поступивших в бюджет Пировского района,  в т.ч. от: | тыс. руб. | 0,4 | Ведомость поступлений доходов в бюджет | 1318 | 1568 | 1600 | 1612 | 1624 | 1636 |
| арендной платы, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в т.ч. пени | тыс. руб. | 0,05 | Ведомость поступлений доходов в бюджет | 282 | 300 | 330 | 340 | 350 | 360 |
| арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов, в т.ч. пени | тыс. руб. | 0,05 | Ведомость поступлений доходов в бюджет | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 |
| сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключения имущества муниципальных автономных учреждений), в т.ч. пени | тыс. руб. | 0,1 | Ведомость поступлений доходов в бюджет | 470 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 |
| реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | тыс. руб. | 0,1 | Ведомость поступлений доходов в бюджет | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений | тыс. руб. | 0,05 | Ведомость поступлений доходов в бюджет | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | тыс. руб. | 0,05 | Ведомость поступлений доходов в бюджет | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
|  | Количество объектов муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию | штук | 0,1 | Свидетельства о государ-ственной регистрации права | 18 | 20 | 25 | 28 | 30 | 32 |
|  | Количество бесхозяйных объектов, прошедших государственную регистрацию | штук | 0,1 | Свидетельства о государственной регистрации права для объектов недвижимого имущества, определение районного суда для объектов движимого имущества | 2 | 3 | 4 | 3 | 2 | 2 |
|  | Количество земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет |  | 0,1 | Кадастровый паспорт | 25 | 30 | 30 | 35 | 40 | 45 |
|  | Количество проведенных торгов по продаже муниципального имущества или земельных участков, а также продаже права аренды муниципального имущества или земельных участков | лотов | 0,1 | Официальный сайт торгов http://torgi.gov. ru | 15 | 18 | 20 | 22 | 25 | 28 |
| 1.2 | Задача 2: Содержание объектов казны | | | | | | | | |  |
| 1.2.1 | Подпрограмма 2: «Содержание и обслуживание казны Пировского района» | | | | | | | | |  |
|  | Автоматизация расчетов | % | 0,1 | По соотношению произведенных операций | 50 | 60 | 70 | 70 | 70 | 70 |
|  | Количество объектов казны, в отношении которых осуществлены работы по оформлению фасадов, текущему ремонту, предупреждению аварийного состояния | штук | 0,1 | Данные отдела по обеспечению жизне-деятельности | 2 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 |

Приложение № 2

к паспорту муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

Основные меры правового регулирования в сфере управления муниципальным имуществом, направленные на достижение цели и (или)

конечных результатов Программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование нормативного правового акта | Предмет регулирования, основное содержание | Срок принятия (год, квартал) |
| 1 | Постановление администрации Пировского района «Об утверждении Порядка расходования средств местного бюджета, направленных на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» | Регулирование механизма расходования средств местного бюджета, направленных на реализацию муниципальной программы Управление муниципальным имуществом» | IV кв. 2014 г. |
| 2 | Решение Пировского районного Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Пировского районного Совета депутатов «Об утверждении Положения об аренде муниципального нежилого фонда Пировского района и методик определения арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности Пировского района» от 27.11.2012 № 36-215р» | Изменение минимальной и базовой ставок арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Пировского района | III кв. 2015 г.,  III кв. 2016 г.,  III кв. 2017 г.  III кв. 2018 г. |
| 3 | Решение Пировского районного Совета депутатов  «Об установлении выкупной цены за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Пировского района, для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на таких участках» | Установление выкупной цены за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Пировского района, для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на таких участках | II кв. 2015 г. |

Приложение № 3

к паспорту муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом»

Распределение планируемых расходов за счет средств районного бюджета по мероприятиям и подпрограммам муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус (муниципальная программа, подпрограмма, мероприятие) | Наименование программы, подпрограммы, мероприятия | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | | | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Итого на период |
| Муниципальная программа | ««Управление муниципальным имуществом» | всего расходные обязательства по программе | 670 | 0113 | 1100000 | 240 | 1115,2 | Х | Х | Х | Х | Х | 1115,2 |
| 244 | Х | 745,1 | Х | Х | Х | Х | 745,1 |
| 1100000000 | 244 | Х | Х | 151 | 350 | 650 | 650 | 1801 |
| 852 | Х | Х | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма | «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Пировского района» | всего расходные обязательства | 670 | 0113 | 1117851 | 240 | 935 | Х | Х | Х | Х | Х | 935 |
| 244 | Х | 222,7 | Х | Х | Х | Х | 222,7 |
| 1110078510 | 244 | Х | Х | 111 | 200 | 500 | 500 | 1311 |
| 11100785160 | 852 | Х | Х | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма | «Содержание и обслуживание казны Пировского района» | всего расходные обязательства | 670 | 0113 | 1127851 | 240 | 180,2 | Х | Х | Х | Х | Х | 180,2 |
| 244 | Х | 522,4 | Х | Х | Х | Х | 522,4 |
| 1120078510 | 244 | Х | Х | 40 | 150 | 150 | 150 | 490 |

Приложение № 4

к паспорту муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов

на реализацию целей Программы с учетом источников финансирования,

в том числе по уровням бюджетной системы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Итого на период |
| Муници-пальная программа | «Управление муниципальным имуществом» | Всего | 1115,2 | 745,1 | 151 | 350 | 650 | 650 | 3661,3 |
| в том числе: | х | х | х | х | х | х | х |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| районный бюджет | 1115,2 | 745,1 | 151 | 350 | 650 | 650 | 3661,3 |
| внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджеты поселений | - | - | - | - | - | - | - |
| юридические лица | - | - | - | - | - | - | - |
| Подпрограмма | «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Пировского района» | Всего | 935 | 222,7 | 111 | 200 | 500 | 500 | 2468,7 |
| в том числе: | х | х | х | х | х | х | х |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| районный бюджет | 935 | 222,7 | 111 | 200 | 500 | 500 | 2468,7 |
| внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджеты поселений | - | - | - | - | - | - | - |
| юридические лица | - | - | - | - | - | - | - |
| Подпрограмма | «Содержание и обслуживание казны Пировского района» | Всего | 180,2 | 522,4 | 40 | 150 | 150 | 150 | 1192,6 |
| в том числе: | х | х | х | х | х | х | х |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - | - | - |
| районный бюджет | 180,2 | 522,4 | 40 | 150 | 150 | 150 | 1192,6 |
| внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджеты поселений | - | - | - | - | - | - | - |
| юридические лица | - | - | - | - | - | - | - |

Приложение № 5

к паспорту муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

Целевые показатели на долгосрочный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели,  целевые  показатели | Единица  измерения | 2013 | Плановый период | | | | Долгосрочный период по годам | | | | | |
| 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | | 2018 г. | | 2019 г. | | 2020 г. |
| 1 | Цель: Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Количество действующих договоров аренды в отношении имущества, находящегося в управлении администрации Пировского района | шт. | 30 | 33 | 36 | 39 | 42 | 45 | | 48 | | 51 | |
| 1.2 | Количество действующих договоров аренды в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пировского района а также участков, государственная собственность на которые не разграничена | шт. | 130 | 140 | 150 | 160 | 170 | 180 | | 190 | | 200 | |
| 1.3 | Количество объектов недвижимого имущества, переданных в собственность физических и юридических лиц за плату | шт. | 25 | 28 | 31 | 34 | 37 | 40 | | 43 | | 46 | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к муниципальной [программе](#Par29)  «Управление муниципальным имуществом» |

**Подпрограмма**

**«Развитие земельно-имущественных отношений на территории Пировского района»**

1. **Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Пировского района» (далее - Подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется Подпрограмма | «Управление муниципальным имуществом» |
| Муниципальный заказчик | Администрация Пировского района |
| Исполнитель Подпрограммы | Администрация Пировского района |
| Цель Подпрограммы | Обеспечение рационального использования и  эффективного управления землей и недвижимостью |
| Задача Подпрограммы | Пополнение доходной части бюджета Пировского района и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества. |
| Целевые  индикаторы Подпрограммы | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Целевой индикатор** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | | Объем доходов, поступивших в бюджет Пировского района, руб., в т.ч. от: | 1318 | 1568 | 1600 | 1612 | 1624 | 1636 | | арендной платы, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в т.ч. пени | 282 | 300 | 330 | 340 | 350 | 360 | | арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов, в т.ч. пени | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | | сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключения имущества муниципальных автономных учреждений), в т.ч. пени | 470 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | | реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | | продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | | продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | | Количество объектов муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию, шт. | 18 | 20 | 25 | 28 | 30 | 30 | | Количество бесхозяйных объектов, прошедших государственную регистрацию, шт. | 2 | 3 | 4 | 3 | 2 | 2 | | Количество земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, шт. | 25 | 30 | 30 | 35 | 40 | 45 | | Количество проведенных торгов по продаже муниципального имущества или земельных участков, а также продаже права аренды муниципального имущества или земельных участков, шт. | 15 | 18 | 20 | 22 | 25 | 28 | |
| Сроки реализации Подпрограммы | 01.01.2014 - 31.12.2019 |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы по годам составляет 2468,7 тыс. рублей, в том числе 2468,7 тыс. рублей – средства районного бюджета:  в 2014 году - 935 тыс. рублей, в том числе  935 тыс. рублей – средства районного бюджета;  в 2015 году – 222,7 тыс. рублей, в том числе  222,7 тыс. рублей – средства районного бюджета;  в 2016 году - 150 тыс. рублей, в том числе  111 тыс. рублей – средства районного бюджета;  в 2017 году - 200 тыс. рублей, в том числе  200 тыс. рублей – средства районного бюджета;  в 2018 году - 500 тыс. рублей, в том числе  500 тыс. рублей – средства районного бюджета;  в 2019 году - 500 тыс. рублей, в том числе  500 тыс. рублей – средства районного бюджета. |
| Система организации контроля за исполнением Подпрограммы | Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляют администрация Пировского района, финансовое управление администрации Пировского района |

1. **Постановка общерайонной проблемы**

**и обоснование необходимости разработки Подпрограммы**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1105A10DC490EA38E8E6640694BCBAA3C693AD8378FB9F5190A464B5ABZ67DE) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлен круг вопросов местного значения, в соответствии с которым должен быть конкретизирован состав муниципального имущества, необходимого для решения вопросов местного самоуправления.

Одним из способов эффективного управления муниципальным имуществом является сдача его в аренду, что дает возможность обеспечения доходной части бюджета муниципального района.

Передача муниципального имущества по возмездным договорам преследует цель не только поступления прямых доходов, но и возможность поддержания технического состояния объектов, а также решает одну из приоритетных социально-экономических задач района – поддержка предпринимательства, обеспечивая его необходимыми помещениями, не требующих больших капиталовложений.

В соответствии с законодательством предоставление муниципального имущества в пользование осуществляется только по результатам торгов, что требует оформления технической документации и определения рыночной стоимости объекта.

Кроме того, на правах муниципальной собственности района находятся объекты недвижимости, земельные участки под которыми в силу различных причин не были поставлены на государственный кадастровый учёт.

Дополнительные расходы потребует приведение в соответствие с земельным законодательством земельных участков, ранее учтённых в Государственном кадастре недвижимости (ГКН), но границы которых неустановленны (отсутствуют координаты характерных угловых точек).

В условиях недостаточной налоговой базы бюджета Пировского района муниципальная собственность стала играть все возрастающую роль в финансовом обеспечении деятельности органов местного самоуправления.

Подпрограмма позволит вовлечь в состав муниципальной собственности весьма широкий спектр имущества, использовать муниципальную собственность, исходя из местных условий и интересов населения, как для непосредственного исполнения  полномочий местного самоуправления, так и в качестве источника получения неналоговых доходов для пополнения районного бюджета.

Реализация мероприятий Подпрограммы будет способствовать социально-экономическому развитию Пировского района, совершенствованию порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью, оптимизации состава муниципальной собственности, созданию актуальной информационной базы о муниципальном недвижимом имуществе и  земельных участках.

Оформление технической документации и регистрация права собственности на объекты недвижимости позволит оптимизировать состав имущества, необходимого и достаточного для исполнения полномочий района.

1. **Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы**

Выбор мероприятий Подпрограммы обусловлен необходимостью решения проблем, обозначенных в разделе 2 подпрограммы «Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы».

Функции исполнителя Подпрограммы в области реализации мероприятий осуществляет администрация Пировского района.

Целью Подпрограммы является обеспечение рационального использования и   
эффективного управления землей и недвижимостью.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующую задачу: пополнение доходной части бюджета Пировского района и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется на постоянной основе в период с 01.01.2014 – 31.12.2019. В силу решаемых в рамках подпрограммы задач этапы реализации Подпрограммы не выделяются.

Перечень целевых индикаторов Подпрограммы приведен в приложении № 1 к Подпрограмме.

**4. Механизм реализации Подпрограммы**

Реализацию мероприятий Подпрограммы осуществляет администрация Пировского района.

Механизм реализации Программы основан на скоординированных действиях исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченных целей, которые предусматривают осуществление мероприятий Подпрограммы на основе открытости, добровольности, взаимной поддержки и выгоды, обеспечивающих широкие возможности для участия всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Реализация Подпрограммы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, заключаемых Администрацией Пировского района с исполнителями мероприятий. Исполнители определяются в соответствии с порядком, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1105A10DC490EA38E8E6640694BCBAA3C693A38871F39F5190A464B5ABZ67DE) от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, является администрация Пировского района.

При необходимости получатель бюджетных средств вносит предложения об изменении или продлении срока реализации подпрограммных мероприятий.

Контроль за эффективным и целевым использованием средств районного бюджета осуществляет финансовое управление администрации Пировского района.

**5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения**

Текущий контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляется администрацией Пировского района путем осуществления мониторинга целевых индикаторов Подпрограммы.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств районного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации Пировского района

Контроль за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств краевого бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации Пировского района

**6. Оценка социально-экономической эффективности   
от реализации Подпрограммы**

Реализация подпрограммных мероприятий позволит:

- привести структуру и состав муниципального имущественного комплекса в соответствие с выполняемыми районом полномочиями;

- оформить государственную регистрацию прав на муниципальные объекты недвижимости;

- увеличить объем доходов бюджета Пировского района от использования имущества;

- внести информацию об объектах муниципального имущества в Реестр муниципального имущества Пировского района;

- проинвентаризировать земельные участки, расположенные на территории района, для выявления бесхозяйных и самовольно используемых участков с целью дальнейшего их перераспределения эффективно хозяйствующим субъектам и гражданам;

- продолжить предоставление земельных участков в аренду юридическим и физическим лицам в целях пополнения доходной части районного бюджета;

- активизировать оборот земельных участков.

В процессе реализации мероприятий Подпрограммы также будет  создана информационная база данных, что обеспечит достижение качественно нового уровня управления объектами недвижимости и земельными участками в границах района

**7. Мероприятия Подпрограммы**

Перечень мероприятий Подпрограммы приведен в приложении № 2 к Подпрограмме.

**8. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования**

Мероприятия Подпрограммы реализуются за счет средств районного бюджета.

Объем средств на реализацию мероприятий Подпрограммы составляет 2468,7 тыс. рублей, в том числе 2468,7 тыс. рублей – средства районного бюджета.

Объем финансирования по годам реализации:

в 2014 году - 935 тыс. рублей, в том числе

935 тыс. рублей – средства районного бюджета;

в 2015 году – 222,7 тыс. рублей, в том числе

222,7 тыс. рублей – средства районного бюджета;

в 2016 году - 111 тыс. рублей, в том числе

111 тыс. рублей – средства районного бюджета;

в 2017 году - 200 тыс. рублей, в том числе

200 тыс. рублей – средства районного бюджета;

в 2018 году - 500 тыс. рублей, в том числе

500 тыс. рублей – средства районного бюджета;

в 2019 году - 500 тыс. рублей, в том числе

500 тыс. рублей – средства районного бюджета.

Дополнительные материальные и трудовые затраты не предусмотрены.

Приложение № 1

к подпрограмме «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Пировского района»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

«Развитие земельно-имущественных отношений на территории Пировского района»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель,  целевые индикаторы | Единица измерения | Источник  информации | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
| Цель подпрограммы: Обеспечение рационального использования и эффективного управления землей и недвижимостью | | | | | | | | | |
| 1 | Объем доходов, поступивших в бюджет Пировского района,  в т.ч. от: | тыс. руб. | Ведомость поступлений доходов в бюджет | 1318 | 1568 | 1600 | 1612 | 1624 | 1636 |
| 1.1 | арендной платы, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в т.ч. пени | тыс. руб. | Ведомость поступлений доходов в бюджет | 282 | 300 | 330 | 340 | 350 | 360 |
| 1.2 | арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов, в т.ч. пени | тыс. руб. | Ведомость поступлений доходов в бюджет | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 |
| 1.3 | сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключения имущества муниципальных автономных учреждений), в т.ч. пени | тыс. руб. | Ведомость поступлений доходов в бюджет | 470 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 |
| 1.4 | реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | тыс. руб. | Ведомость поступлений доходов в бюджет | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| 1.5 | продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений | тыс. руб. | Ведомость поступлений доходов в бюджет | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 1.6 | продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | тыс. руб. | Ведомость поступлений доходов в бюджет | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 2 | Количество объектов муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию | штук | Свидетельства о государственной регистрации права | 18 | 20 | 25 | 28 | 30 | 32 |
| 3 | Количество бесхозяйных объектов, прошедших государственную регистрацию | штук | Свидетельства о государственной регистрации права для объектов недвижимого имущества, определение районного суда для объектов движимого имущества | 2 | 3 | 4 | 3 | 2 | 2 |
| 4 | Количество земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет | штук | Кадастровый паспорт | 25 | 30 | 30 | 35 | 40 | 45 |
| 5 | Количество проведенных торгов по продаже муниципального имущества или земельных участков, а также продаже права аренды муниципального имущества или земельных участков | лотов | Официальный сайт торгов <http://torgi.gov.ru> | 15 | 18 | 20 | 22 | 25 | 28 |

Приложение № 2

к подпрограмме «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Пировского района»

Перечень мероприятий подпрограммы

«Развитие земельно-имущественных отношений на территории Пировского района»

с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | | Код бюджетной классификации | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Итого на период |
|  | | Цель подпрограммы: Обеспечение рационального использования и эффективного управления землей и недвижимостью | | | | | | | | | | | | |
|  | | Задача 1: Пополнение доходной части бюджета Пировского района и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 1.1: Приватизация, инвентаризация, учет и регистрация муниципального имущества | Админист-рация Пировско-го района | | 670 | 0113 | 1117851 | 240 | 935 | Х | Х | Х | Х | Х | 935 | Х |
| 244 | Х | 222,7 | Х | Х | Х | Х | 222,7 |
| 1110078510 | 244 | Х | Х | 111 | 200 | 500 | 500 | 1311 |  |
| 11100785160 | 852 | Х | Х | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Приватизация муниципального имущества | Х | | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Пополнение доходной части бюджета Пировского района за период на 3360 тыс. руб.  Инвентаризация, учет и регистрация 161 объекта |
| Ведение претензионно-исковой работы | Х | | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Взыскание задолженности и пени по арендной плате |
| Расчет экономически обоснованных величин  коэффициентов вида разрешенного использования земельных участков и коэффициентов, учитывающих категории арендаторов (К1 и К2) | Х | | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Возможность установления арендной платы за земельные участки. Пополнение доходной части бюджета Пировского района за период на 2028 тыс. руб. |
| Привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества | Х | | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Регистрация в муниципальную собственность 17 бесхозяйных объектов |
| Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков | Х | | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Проведение кадастрового учета в отношении 205 земельных участков |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к муниципальной [программе](#Par29)  «Управление муниципальным имуществом» |

**Подпрограмма**

**«Содержание и обслуживание казны Пировского района»**

1. **Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Содержание и обслуживание казны Пировского района»  (далее - Подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется Подпрограмма | «Управление муниципальным имуществом» |
| Муниципальный заказчик | Администрация Пировского района |
| Исполнитель Подпрограммы | Администрация Пировского района |
| Цель Подпрограммы | Эффективное функционирование, использование и содержание муниципального имущества |
| Задача Подпрограммы | Повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом и содержание имущества муниципальной казны. |
| Целевые  индикаторы Подпрограммы | 1. Автоматизация расчетов. За счет внедрения программных продуктов к окончанию срока реализации Подпрограммы доля автоматических расчетов должная подняться до 70%;  2. Количество объектов казны, в отношении которых осуществлены работы по оформлению фасадов, текущему ремонту, предупреждению аварийного состояния, должно составлять в 2014 г. – 2 единицы, в 2015 г. – 3 единицы, в 2016 г. – 4 единицы, в 2017 г. – 3 единицы, в 2018 г. – 3 единицы, в 2019 г. – 3 единицы. |
| Сроки реализации Подпрограммы | 01.01.2014 - 31.12.2019 |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы по годам составляет 1192,6 тыс. рублей, в том числе 1192,6 тыс. рублей – средства районного бюджета:  в 2014 году – 180,2 тыс. рублей, в том числе  180,2 тыс. рублей – средства районного бюджета;  в 2015 году – 522,4 тыс. рублей, в том числе  522,4 тыс. рублей – средства районного бюджета;  в 2016 году - 40 тыс. рублей, в том числе  40 тыс. рублей – средства районного бюджета;  в 2017 году - 150 тыс. рублей, в том числе  150 тыс. рублей – средства районного бюджета;  в 2018 году - 150 тыс. рублей, в том числе  150 тыс. рублей – средства районного бюджета;  в 2019 году - 150 тыс. рублей, в том числе  150 тыс. рублей – средства районного бюджета; |
| Система организации контроля за исполнением Подпрограммы | Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляют администрация Пировского района, финансовое управление администрации Пировского района |

1. **Постановка общерайонной проблемы**

**и обоснование необходимости разработки Подпрограммы**

Муниципальная собственность наряду с имуществом, находящимся в государственной собственности и переданным в управление органам местного самоуправления, составляет экономическую основу местного самоуправления. Конституция наделяет муниципальные образования правом самостоятельно управлять своей собственностью для обеспечения самостоятельности самоуправления в целом. Гражданский Кодекс Российской Федерации определяет использование муниципальной собственности через передачу его муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям. При этом важной особенностью является законодательно зафиксированная защищённость собственника от потери своего имущества вследствие неуспешной деятельности руководства предприятия (учреждения) по управлению этой собственностью. В состав имущественной казны входит недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Пировского района, не закрепленное муниципальными учреждениями на праве оперативного управления. Источниками формирования имущественной казны может быть имущество: вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета; переданное в муниципальную собственность Пировского района из государственной собственности Российской Федерации, Красноярского края; переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами; исключенное из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений; ликвидируемых (реорганизуемых) муниципальных предприятий и муниципальных учреждений; бесхозяйное, признанное муниципальным в порядке, установленном законодательством РФ; поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

Содержание имущества, составляющего имущественную казну, осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, обязанности по его содержанию и контролю, а также риск случайной гибели, ложится на муниципальное образование.

По состоянию на 01.10.2013 в реестр имущества муниципальной казны Пировского района включено 198 объектов недвижимого имущества, работы по оформлению фасадов, текущему ремонту, предупреждению аварийного состояния в отношении этих объектов не проводились длительное время. В свою очередь, эффективное использование имущества казны неразрывно связано с поддержанием его состояния на должном уровне. Реализация мероприятий Подпрограммы позволит сохранить муниципальное имущество, создать предпосылки для его инвестиционной привлекательности и обеспечит условия для выполнения муниципальным образованием своих полномочий.

В тоже время внедрение на практике новых эффективных экономических механизмов, программного обеспечения в сфере управления недвижимостью позволит устранить препятствия в реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений и в значительной степени сократит сроки предоставления услуг.

1. **Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы**

Выбор мероприятий Подпрограммы обусловлен необходимостью решения проблем, обозначенных в разделе 2 подпрограммы «Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы».

Функции исполнителя Подпрограммы в области реализации мероприятий осуществляет администрация Пировского района.

Целью Подпрограммы является эффективное функционирование, использование и содержание муниципального имущества.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующую задачу: повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом и содержание имущества муниципальной казны.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется на постоянной основе в период с 01.01.2014-31.12.2019. В силу решаемых в рамках подпрограммы задач этапы реализации подпрограммы не выделяются.

Перечень целевых индикаторов Подпрограммы приведен в приложении № 1 к Подпрограмме.

**4. Механизм реализации Подпрограммы**

Реализацию мероприятий Подпрограммы осуществляет администрация Пировского района.

Механизм реализации Программы основан на скоординированных действиях исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченных целей, которые предусматривают осуществление мероприятий Подпрограммы на основе открытости, добровольности, взаимной поддержки и выгоды, обеспечивающих широкие возможности для участия всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Реализация Подпрограммы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, заключаемых Администрацией Пировского района с исполнителями мероприятий. Исполнители определяются в соответствии с порядком, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1105A10DC490EA38E8E6640694BCBAA3C693A38871F39F5190A464B5ABZ67DE) от 05 апреля 2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, является администрация Пировского района.

При необходимости получатель бюджетных средств вносит предложения об изменении или продлении срока реализации подпрограммных мероприятий.

Контроль за эффективным и целевым использованием средств районного бюджета осуществляет финансовое управление администрации Пировского района.

**5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения**

Текущий контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляется администрацией Пировского района путем осуществления мониторинга целевых индикаторов Подпрограммы.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств районного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации Пировского района

Контроль за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств краевого бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации Пировского района

**6. Оценка социально-экономической эффективности   
от реализации Подпрограммы**

Реализация подпрограммных мероприятий позволит:

- автоматизировать расчеты;

- сократить сроки предоставления услуг;

- обеспечить эффективное использование имущества;

- обновить базы данных по объектам;

- провести работы по поддержанию исправного состоянию муниципального имущества;

- создать оптимальную структуру собственности для выполнения полномочий муниципальным образованием.

Дополнительным эффектом реализации Подпрограммы станет активизация рынка земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Пировский район.

**7. Мероприятия Подпрограммы**

Перечень мероприятий Подпрограммы приведен в приложении № 2 к Подпрограмме.

**8. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования**

Мероприятия Подпрограммы реализуются за счет средств районного бюджета.

Объем средств на реализацию мероприятий Подпрограммы составляет 1192,6 тыс. рублей, в том числе 1192,6 тыс. рублей – средства районного бюджета.

Объем финансирования по годам реализации:

в 2014 году – 180,2 тыс. рублей, в том числе

180,2 тыс. рублей – средства районного бюджета;

в 2015 году – 522,4 тыс. рублей, в том числе

522,4 тыс. рублей – средства районного бюджета;

в 2016 году - 40 тыс. рублей, в том числе

40 тыс. рублей – средства районного бюджета;

в 2017 году - 150 тыс. рублей, в том числе

150 тыс. рублей – средства районного бюджета;

в 2018 году - 150 тыс. рублей, в том числе

150 тыс. рублей – средства районного бюджета;

в 2019 году - 150 тыс. рублей, в том числе

150 тыс. рублей – средства районного бюджета

Дополнительные материальные и трудовые затраты не предусмотрены.

Приложение № 1

к подпрограмме

«Содержание и обслуживание казны Пировского района»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

«Содержание и обслуживание казны Пировского района»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель,  целевые индикаторы | Единица измерения | Источник  информации | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
| Цель подпрограммы: эффективное функционирование, использование и содержание муниципального имущества | | | | | | | | |  |
| 1 | Автоматизация расчетов | % | По соотношению произведенных операций | 50 | 60 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 2 | Количество объектов казны, в отношении которых осуществлены работы по оформлению фасадов, текущему ремонту, предупреждению аварийного состояния | штук | Данные отдела по обеспечению жизне-деятельности | 2 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 |

Приложение № 2

к подпрограмме

«Содержание и обслуживание казны Пировского района»

Перечень мероприятий подпрограммы

«Содержание и обслуживание казны Пировского района»

с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | | Код бюджетной классификации | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Итого на период |
|  | | Цель подпрограммы: Эффективное функционирование, использование и содержание муниципального имущества | | | | | | | | | | | | |
|  | | Задача 1: Повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом и содержание имущества муниципальной казны | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 1.1:  Управление муниципальным имуществом | Админис-трация Пировс-кого района | | 670 | 0113 | 1127851 | 240 | 180,2 | Х | Х | Х | Х | Х | 180,2 | Х |
| 244 | Х | 522,4 | Х | Х | Х | Х | 522,4 |
| 1120078510 | 244 | X | X | 40,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 490,0 |  |
| Повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом | Х | | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | К окончанию срока реализации Подпрограммы доля автоматических расчетов должная подняться с нулевой отметки до 70% |
| Содержание и ремонт муниципального нежилого и жилищного фонда | Х | | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Количество объектов казны, в отношении которых осуществлены работы по оформлению фасадов, текущему ремонту, предупреждению аварийного состояния, должно составлять в 2014 г. – 2 единицы, в 2015 г. – 3 единицы, в 2016 г. – 4 единицы, в 2017 г. – 3 единицы, в 2018 г. – 3 единицы, в 2019 г. – 3 единицы |