|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2к муниципальной [программе](#Par29)«Управление муниципальным имуществом»  |

**Подпрограмма**

 **«Содержание и обслуживание казны Пировского района»**

1. **Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | «Содержание и обслуживание казны Пировского района» (далее - Подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется Подпрограмма | «Управление муниципальным имуществом» |
| Муниципальный заказчик | Администрация Пировского района |
| Исполнитель Подпрограммы | Администрация Пировского района |
| Цель Подпрограммы | Эффективное функционирование, использование и содержание муниципального имущества |
| Задача Подпрограммы | Повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом и содержание имущества муниципальной казны. |
| Целевые индикаторы Подпрограммы | 1. Автоматизация расчетов. За счет внедрения программных продуктов к окончанию срока реализации Подпрограммы доля автоматических расчетов должная подняться до 70%;2. Количество объектов казны, в отношении которых осуществлены работы по оформлению фасадов, текущему ремонту, предупреждению аварийного состояния, должно составлять в 2014 г. – 2 единицы, в 2015 г. – 3 единицы, в 2016 г. – 4 единицы, в 2017 г. – 3 единицы.  |
| Сроки реализации Подпрограммы | 01.01.2014 - 31.12.2017 |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы по годам составляет 659 тыс. рублей, в том числе 659 тыс. рублей – средства районного бюджета:в 2014 году - 209 тыс. рублей, в том числе209 тыс. рублей – средства районного бюджета;в 2015 году - 150 тыс. рублей, в том числе150 тыс. рублей – средства районного бюджета;в 2016 году - 150 тыс. рублей, в том числе 150 тыс. рублей – средства районного бюджета;в 2017 году - 150 тыс. рублей, в том числе 150 тыс. рублей – средства районного бюджета. |
| Система организации контроля за исполнением Подпрограммы | Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляют администрация Пировского района, финансовое управление администрации Пировского района |

1. **Постановка общерайонной проблемы**

**и обоснование необходимости разработки Подпрограммы**

 Муниципальная собственность наряду с имуществом, находящимся в государственной собственности и переданным в управление органам местного самоуправления, составляет экономическую основу местного самоуправления. Конституция наделяет муниципальные образования правом самостоятельно управлять своей собственностью для обеспечения самостоятельности самоуправления в целом. Гражданский Кодекс Российской Федерации определяет использование муниципальной собственности через передачу его муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям. При этом важной особенностью является законодательно зафиксированная защищённость собственника от потери своего имущества вследствие неуспешной деятельности руководства предприятия (учреждения) по управлению этой собственностью. В состав имущественной казны входит недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Пировского района, не закрепленное муниципальными учреждениями на праве оперативного управления. Источниками формирования имущественной казны может быть имущество: вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета; переданное в муниципальную собственность Пировского района из государственной собственности Российской Федерации, Красноярского края; переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами; исключенное из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений; ликвидируемых (реорганизуемых) муниципальных предприятий и муниципальных учреждений; бесхозяйное, признанное муниципальным в порядке, установленном законодательством РФ; поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

 Содержание имущества, составляющего имущественную казну, осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, обязанности по его содержанию и контролю, а также риск случайной гибели, ложится на муниципальное образование.

 По состоянию на 01.10.2013 в реестр имущества муниципальной казны Пировского района включено 198 объектов недвижимого имущества, работы по оформлению фасадов, текущему ремонту, предупреждению аварийного состояния в отношении этих объектов не проводились длительное время. В свою очередь, эффективное использование имущества казны неразрывно связано с поддержанием его состояния на должном уровне. Реализация мероприятий Подпрограммы позволит сохранить муниципальное имущество, создать предпосылки для его инвестиционной привлекательности и обеспечит условия для выполнения муниципальным образованием своих полномочий.

 В тоже время внедрение на практике новых эффективных экономических механизмов, программного обеспечения в сфере управления недвижимостью позволит устранить препятствия в реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений и в значительной степени сократит сроки предоставления услуг.

1. **Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы**

 Выбор мероприятий Подпрограммы обусловлен необходимостью решения проблем, обозначенных в разделе 2 подпрограммы «Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы».

 Функции исполнителя Подпрограммы в области реализации мероприятий осуществляет администрация Пировского района.

 Целью Подпрограммы является эффективное функционирование, использование и содержание муниципального имущества.

 Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующую задачу: повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом и содержание имущества муниципальной казны.

 Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется на постоянной основе в период с 01.01.2014-31.12.2017. В силу решаемых в рамках подпрограммы задач этапы реализации подпрограммы не выделяются.

 Перечень целевых индикаторов Подпрограммы приведен в приложении № 1 к Подпрограмме.

**4. Механизм реализации Подпрограммы**

Реализацию мероприятий Подпрограммы осуществляет администрация Пировского района.

Механизм реализации Программы основан на скоординированных действиях исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченных целей, которые предусматривают осуществление мероприятий Подпрограммы на основе открытости, добровольности, взаимной поддержки и выгоды, обеспечивающих широкие возможности для участия всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Реализация Подпрограммы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, заключаемых Администрацией Пировского района с исполнителями мероприятий. Исполнители определяются в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 05 апреля 2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, является администрация Пировского района.

 При необходимости получатель бюджетных средств вносит предложения об изменении или продлении срока реализации подпрограммных мероприятий.

Контроль за эффективным и целевым использованием средств районного бюджета осуществляет финансовое управление администрации Пировского района.

**5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения**

Текущий контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляется администрацией Пировского района путем осуществления мониторинга целевых индикаторов Подпрограммы.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств районного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации Пировского района

Контроль за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств краевого бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации Пировского района

**6. Оценка социально-экономической эффективности
от реализации Подпрограммы**

 Реализация подпрограммных мероприятий позволит:

- автоматизировать расчеты;

- сократить сроки предоставления услуг;

- обеспечить эффективное использование имущества;

- обновить базы данных по объектам;

- провести работы по поддержанию исправного состоянию муниципального имущества;

- создать оптимальную структуру собственности для выполнения полномочий муниципальным образованием.

 Дополнительным эффектом реализации Подпрограммы станет активизация рынка земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Пировский район.

**7. Мероприятия Подпрограммы**

Перечень мероприятий Подпрограммы приведен в приложении № 2 к Подпрограмме.

**8. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования**

Мероприятия Подпрограммы реализуются за счет средств районного бюджета.

Объем средств на реализацию мероприятий Подпрограммы составляет 659 тыс. рублей, в том числе 659 тыс. рублей – средства районного бюджета.

Объем финансирования по годам реализации:

в 2014 году - 209 тыс. рублей, в том числе

209 тыс. рублей – средства районного бюджета;

в 2015 году - 150 тыс. рублей, в том числе

150 тыс. рублей – средства районного бюджета;

в 2016 году - 150 тыс. рублей, в том числе

 150 тыс. рублей – средства районного бюджета;

в 2017 году - 150 тыс. рублей, в том числе

150 тыс. рублей – средства районного бюджета.

Дополнительные материальные и трудовые затраты не предусмотрены.