|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к муниципальной [программе](#Par29)«Управление муниципальным имуществом»  |

**Подпрограмма**

 **«Развитие земельно-имущественных отношений на территории Пировского района»**

1. **Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Пировского района» (далее - Подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется Подпрограмма | «Управление муниципальным имуществом»  |
| Муниципальный заказчик | Администрация Пировского района |
| Исполнитель Подпрограммы | Администрация Пировского района |
| Цель Подпрограммы | Обеспечение рационального использования и эффективного управления землей и недвижимостью |
| Задача Подпрограммы | Пополнение доходной части бюджета Пировского района и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества. |
| Целевые индикаторы Подпрограммы |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевой индикатор**  | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** |
| Объем доходов, поступивших в бюджет Пировского района, руб., в т.ч. от: | 1318 | 1568 | 1600 | 1612 |
| арендной платы, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в т.ч. пени | 282 | 300 | 330 | 340 |
| арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов, в т.ч. пени | 6 | 8 | 10 | 12 |
| сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключения имущества муниципальных автономных учреждений), в т.ч. пени  | 470 | 700 | 700 | 700 |
| реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | 500 | 500 | 500 | 500 |
| продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений | 40 | 40 | 40 | 40 |
| продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Количество объектов муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию, шт.  | 18 | 20 | 25 | 28 |
| Количество бесхозяйных объектов, прошедших государственную регистрацию, шт.  | 2 | 3 | 4 | 3 |
| Количество земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, шт. | 25 | 30 | 30 | 35 |
| Количество проведенных торгов по продаже муниципального имущества или земельных участков, а также продаже права аренды муниципального имущества или земельных участков, шт. | 15 | 18 | 20 | 22 |

 |
| Сроки реализации Подпрограммы | 01.01.2014 - 31.12.2017 |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы по годам составляет 3115 тыс. рублей, в том числе 3115 тыс. рублей – средства районного бюджета:в 2014 году - 940 тыс. рублей, в том числе940 тыс. рублей – средства районного бюджета;в 2015 году - 725 тыс. рублей, в том числе725 тыс. рублей – средства районного бюджета;в 2016 году - 725 тыс. рублей, в том числе 725 тыс. рублей – средства районного бюджета;в 2017 году - 725 тыс. рублей, в том числе 725 тыс. рублей – средства районного бюджета. |
| Система организации контроля за исполнением Подпрограммы | Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляют администрация Пировского района, финансовое управление администрации Пировского района |

1. **Постановка общерайонной проблемы**

**и обоснование необходимости разработки Подпрограммы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлен круг вопросов местного значения, в соответствии с которым должен быть конкретизирован состав муниципального имущества, необходимого для решения вопросов местного самоуправления.

Одним из способов эффективного управления муниципальным имуществом является сдача его в аренду, что дает возможность обеспечения доходной части бюджета муниципального района.

Передача муниципального имущества по возмездным договорам преследует цель не только поступления прямых доходов, но и возможность поддержания технического состояния объектов, а также решает одну из приоритетных социально-экономических задач района – поддержка предпринимательства, обеспечивая его необходимыми помещениями, не требующих больших капиталовложений.

В соответствии с законодательством предоставление муниципального имущества в пользование осуществляется только по результатам торгов, что требует оформления технической документации и определения рыночной стоимости объекта.

Кроме того, на правах муниципальной собственности района находятся объекты недвижимости, земельные участки под которыми в силу различных причин не были поставлены на государственный кадастровый учёт.

Дополнительные расходы потребует приведение в соответствие с земельным законодательством земельных участков, ранее учтённых в Государственном кадастре недвижимости (ГКН), но границы которых неустановленны (отсутствуют координаты характерных угловых точек).

 В условиях недостаточной налоговой базы бюджета Пировского района муниципальная собственность стала играть все возрастающую роль в финансовом обеспечении деятельности органов местного самоуправления.

 Подпрограмма позволит вовлечь в состав муниципальной собственности весьма широкий спектр имущества, использовать муниципальную собственность, исходя из местных условий и интересов населения, как для непосредственного исполнения  полномочий местного самоуправления, так и в качестве источника получения неналоговых доходов для пополнения районного бюджета.

 Реализация мероприятий Подпрограммы будет способствовать социально-экономическому развитию Пировского района, совершенствованию порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью, оптимизации состава муниципальной собственности, созданию актуальной информационной базы о муниципальном недвижимом имуществе и  земельных участках.

 Оформление технической документации и регистрация права собственности на объекты недвижимости позволит оптимизировать состав имущества, необходимого и достаточного для исполнения полномочий района.

1. **Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы**

 Выбор мероприятий Подпрограммы обусловлен необходимостью решения проблем, обозначенных в разделе 2 подпрограммы «Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы».

 Функции исполнителя Подпрограммы в области реализации мероприятий осуществляет администрация Пировского района.

 Целью Подпрограммы является обеспечение рационального использования и
эффективного управления землей и недвижимостью.

 Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующую задачу: пополнение доходной части бюджета Пировского района и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

 Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется на постоянной основе в период с 01.01.2014 – 31.12.2017. В силу решаемых в рамках подпрограммы задач этапы реализации Подпрограммы не выделяются.

 Перечень целевых индикаторов Подпрограммы приведен в приложении № 1 к Подпрограмме.

**4. Механизм реализации Подпрограммы**

Реализацию мероприятий Подпрограммы осуществляет администрация Пировского района.

Механизм реализации Программы основан на скоординированных действиях исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченных целей, которые предусматривают осуществление мероприятий Подпрограммы на основе открытости, добровольности, взаимной поддержки и выгоды, обеспечивающих широкие возможности для участия всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Реализация Подпрограммы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, заключаемых Администрацией Пировского района с исполнителями мероприятий. Исполнители определяются в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 05 апреля 2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, является администрация Пировского района.

 При необходимости получатель бюджетных средств вносит предложения об изменении или продлении срока реализации подпрограммных мероприятий.

Контроль за эффективным и целевым использованием средств районного бюджета осуществляет финансовое управление администрации Пировского района.

**5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения**

Текущий контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляется администрацией Пировского района путем осуществления мониторинга целевых индикаторов Подпрограммы.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств районного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации Пировского района

Контроль за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств краевого бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации Пировского района

**6. Оценка социально-экономической эффективности
от реализации Подпрограммы**

 Реализация подпрограммных мероприятий позволит:

- привести структуру и состав муниципального имущественного комплекса в соответствие с выполняемыми районом полномочиями;

- оформить государственную регистрацию прав на муниципальные объекты недвижимости;

- увеличить объем доходов бюджета Пировского района от использования имущества;

- внести информацию об объектах муниципального имущества в Реестр муниципального имущества Пировского района;

- проинвентаризировать земельные участки, расположенные на территории района, для выявления бесхозяйных и самовольно используемых участков с целью дальнейшего их перераспределения эффективно хозяйствующим субъектам и гражданам;

- продолжить предоставление земельных участков в аренду юридическим и физическим лицам в целях пополнения доходной части районного бюджета;

- активизировать оборот земельных участков.

 В процессе реализации мероприятий Подпрограммы также будет  создана информационная база данных, что обеспечит достижение качественно нового уровня управления объектами недвижимости и земельными участками в границах района

**7. Мероприятия Подпрограммы**

Перечень мероприятий Подпрограммы приведен в приложении № 2 к Подпрограмме.

**8. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования**

Мероприятия Подпрограммы реализуются за счет средств районного бюджета.

Объем средств на реализацию мероприятий Подпрограммы составляет 3115 тыс. рублей, в том числе 3115 тыс. рублей – средства районного бюджета.

Объем финансирования по годам реализации:

в 2014 году - 940 тыс. рублей, в том числе

940 тыс. рублей – средства районного бюджета;

в 2015 году - 725 тыс. рублей, в том числе

725 тыс. рублей – средства районного бюджета;

в 2016 году - 725 тыс. рублей, в том числе

 725 тыс. рублей – средства районного бюджета;

в 2017 году - 725 тыс. рублей, в том числе

725 тыс. рублей – средства районного бюджета

Дополнительные материальные и трудовые затраты не предусмотрены.