**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИРОВСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 ноября 2014 г. с. Пировское № 528-п

О внесении изменений в постановление администрации Пировского района от 14.11.2013 № 528-п «Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом» на 2014-2016 годы»

В целях развития земельно-имущественных отношений и формирования объектов, включаемых в реестр казны на территории муниципального образования Пировский район, в соответствии с постановлением администрации Пировского района от 15.07.2013 № 309-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Пировского района, их формирования и реализации», руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 29.3 Устава Пировского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Пировского района от 14.11.2013 № 528-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2014-2016 годы» следующие изменения:

- заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»;

- в абзаце первом слова «на 2014 - 2016 годы» исключить;

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить муниципальную [программу](#Par29) «Управление муниципальным имуществом» согласно приложению»;

- муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом» изложить в редакции согласно приложению.

 2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации по обеспечению жизнедеятельности Гольма А.Г.

Руководитель администрации

Пировского района Г.И. Костыгина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлениюадминистрации Пировского районаот 07 ноября 2014 г. № 528-п |

Муниципальная [программа](#Par29)

«Управление муниципальным имуществом»

1. **Паспорт муниципальной** [**программы**](#Par29)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Управление муниципальным имуществом»(далее – Программа) |
| Основание для разработки программы  | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановление администрации Пировского района от 15.07.2013 № 309-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Пировского района, их формирования и реализации»  |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Администрация Пировского района |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | Подпрограммы:1. «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Пировского района».
2. «Содержание и обслуживание казны Пировского района».

Программа не имеет отдельных мероприятий. |
| Цели муниципальнойпрограммы  | Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества |
| Задачи муниципальной программы  | 1. Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.2. Содержание объектов казны. |
| Этапы и срок реализации муниципальной программы  | 01.01.2014 - 31.12.2017, в силу решаемых задач этапы не выделяются |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период | Утвержден в Приложении 1 к паспорту Программы |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы по годам составляет 3774 тыс. рублей, в том числе 3774 тыс. рублей – средства районного бюджета:в 2014 году - 1149 тыс. рублей, в том числе1149 тыс. рублей – средства районного бюджета;в 2015 году - 875 тыс. рублей, в том числе875 тыс. рублей – средства районного бюджета;в 2016 году - 875 тыс. рублей, в том числе875 тыс. рублей – средства районного бюджета;в 2017 году - 875 тыс. рублей, в том числе875 тыс. рублей – средства районного бюджета. |

1. **Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом с указанием основных показателей социально-экономического развития района и анализ социальных, финансово-экономических**

**и прочих рисков реализации Программы**

 Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

 Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

 Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

 Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, расположенных в границах Пировского района, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей.

С 2008 года на территории Пировского района проводится комплексная работа по реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

Для реализации этих полномочий 16 сентября 2008 г. образован отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования администрации Пировского района. Основными направлениями деятельности данного отдела являются оказание муниципальных услуг, выполнение работ и исполнение муниципальных функций в целях реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования администрации Пировского района осуществляет полномочия, которые возложены на органы местного самоуправления в данной сфере, в т.ч. обеспечивает межевание земельных участков, их постановку на земельно-кадастровый учет, изготовление технической документации на объекты недвижимости, государственную регистрацию прав муниципальной собственности на имущественный комплекс (объект, земля) и права оперативного управления, формирует реестры объектов недвижимости и земельных участков на основании данных государственной регистрации права собственности муниципального образования Пировский район, осуществляет функции управления и распоряжения земельными участками, объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования, осуществляет муниципальный земельный контроль.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является недостаточная возможность внедрения на практике новых эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости.

Свыше 80 процентов зданий, строений, сооружений, отдельных помещений имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию. Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости. Как следствие, объекты недвижимости не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории муниципального образования Пировский район.

Решение проблем, связанных с решением вопросов земельно-имущественных отношений программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации Программы. В рамках Программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;

- ухудшение социально-экономической ситуации;

- неэффективное использование средств районного бюджета, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

1. **Приоритеты и цели социально-экономического развития в сфере управления муниципальным имуществом, описание основных целей и задач программы, прогноз развития сферы управления муниципальным имуществом**

Одним из важнейших условий эффективного управления ресурсами является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области земельных отношений, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов муниципального образования Пировский район.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и земельных участков и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики района.

Целью настоящей Программы является создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Задачи Программы:

- инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;

- содержание объектов казны.

1. **Механизм реализации отдельных мероприятий Программы**

Программа не имеет отдельных мероприятий.

1. **Прогноз конечных результатов Программы**

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета за счет роста поступлений доходов от мероприятий, связанных с распоряжением объектами недвижимости и земельными участками.

Вклад в увеличение доходной части бюджета будет достигнут за счет расширения в процессе инвентаризации охватываемых земельными платежами площадей, являющихся объектами налогообложения. Увеличению доходной части будет содействовать и переход к установлению экономически обоснованных земельного налога и арендной платы за недвижимость на основе оценки рыночной стоимости недвижимости.

Дополнительным эффектом реализации Программы станет активизация рынка земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Пировский район.

Ожидаемые результаты реализации Программы по годам характеризуются показателями согласно Приложению № 1 к паспорту Программы.

1. **Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов**

Подпрограммы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов приведены в приложениях № 1, 2 к Программе.

1. **Основные меры правового регулирования в сфере управления муниципальным имуществом, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов Программы**

 Основные меры правового регулирования в сфере управления муниципальным имуществом, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов Программы, представлены в Приложении № 2 к паспорту Программы.

1. **Распределение планируемых расходов по отдельным мероприятиям Программы, подпрограммам с указанием главных распорядителей средств местного бюджета, а также по годам реализации Программы**

Информация о Распределении планируемых расходов за счет средств районного бюджета представлена в Приложении № 3 к паспорту Программы.

1. **Информация о бюджетных ассигнованиях**

Источником финансирования мероприятий Программы является бюджет Пировского района.

В целом на реализацию мероприятий Программы необходимо финансирование в размере 3774 тыс. рублей, из них:

в 2014 году - 1149 тыс. рублей;

в 2015 году - 875 тыс. рублей;

в 2016 году - 875 тыс. рублей;

в 2017 году - 875 тыс. рублей.

Ассигнования на реализацию муниципальной Программы предоставляются получателем бюджетных средств – финансовым управлением администрации Пировского района.

1. **Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы**

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы, представлена в Приложении № 4 к паспорту Программы.

1. **Целевые показатели на долгосрочный период**

Информация о целевых показателях до 2020 г. представлена в Приложении № 5 к паспорту Программы.