**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИРОВСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24 октября 2012 | с.Пировское | №432-п |

Об утверждении долгосрочной

целевой программы «Развитие

земельно-имущественных отношений

на территории муниципального

образования Пировский район

на 2013-2015 годы»

В целях развития земельно-имущественных отношений и формирования объектов, включаемых в реестр казны на территории муниципального образования Пировский район на 2013 - 2015 годы, руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 29.3 Устава Пировского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить долгосрочную целевую [программу](#Par29) "Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Пировский район на 2013 - 2015 годы" согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации района Гольма А.Г.

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Руководитель администрации

Пировского района Г.И. Костыгина

Приложение

к Постановлению

администрации Пировского района

от 24 октября 2012 г. № 432-п

**Паспорт долгосрочной целевой** [**программы**](#Par29) **"Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Пировский район на 2013 - 2015 годы"**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Пировский район на 2013 - 2015 годы (далее – программа) |
| Основание для разработки программы  | Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001, Федеральный закон Российской Федерации«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997, ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от06.10.2003, ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановление администрации Пировского района Красноярскго края № 174-п от 12.05.2012  |
| Заказчик программы  | Администрация Пировского района Красноярского края  |
| Разработчик программы  | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования администрации Пировского района Красноярского края  |
| Цели и задачи программы  | - обеспечение рационального использования и эффективного управления землей и недвижимостью; - оценка рыночной стоимости недвижимости для установления экономически обоснованных размеров арендной платы за объекты недвижимости, земельногоналога; - формирование объектов, включаемых в реестр казны  |
| Срок реализации программы  | 2013 - 2015 годы  |
| Объемы и источники финансирования  | Источником финансирования мероприятий программы является бюджет Пировского района всего и по годам 2013, 2014, 2015 |
| Основные исполнители программы  | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования администрации Пировского района Красноярского края  |
| Схема управления реализацией программы  | Исполнитель-координатор программы обеспечивает ее реализацию по следующим направлениям:1. Формирование перечня муниципальной собственности. 2. Паспортизация объектов муниципального имущества. 3. Формирование перечней земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.4. Постановка на кадастровый учет земельных участков. 5. Регистрация прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.6. Регистрация прав на объекты муниципального имущества. 7. Формирование реестра казны муниципального образования Пировский район.  |
| Система организации контроля за исполнением программы  | Контроль за выполнением программных мероприятий осуществляет администрация Пировского района  |
| Ожидаемые результаты от реализации  | - подготовка актуальной информации по результатам инвентаризации, межевания, кадастрового учета земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости и оценки их рыночной стоимости; - разработка методики определения экономически обоснованных арендной платы за объекты недвижимости, земельного налога; увеличение поступлений от земельного налога и арендной платы за землю и иную недвижимость в бюджет района.  |

**1. Цели и задачи**

Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования администрации Пировского района Красноярского края обеспечивает межевание земельных участков, их постановку на земельно-кадастровый учет, изготовление технической документации на объекты недвижимости, государственную регистрацию прав муниципальной собственности на имущественный комплекс (объект, земля) и права оперативного управления, формирует реестры объектов недвижимости и земельных участков на основании данных государственной регистрации права собственности муниципального образования Пировский район, осуществляет функции управления и распоряжения земельными участками, объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования.

Целями программы являются:

- создание полного и достоверного реестра казны Пировского района;

- создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Задачами программы являются:

- инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;

- использование муниципального недвижимого имущества в качестве источника доходов бюджета Пировского района.

**2. Расходные обязательства и формирование доходов**

Для реализации настоящей программы необходимо закончить инвентаризацию муниципального имущества с точки зрения критериев его дальнейшего использования и выработать комплекс мер по подготовке отдельных объектов к приватизации и по повышению эффективности использования имущества, сохраняемого в составе муниципальной собственности в соответствии с ФЗ от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», с учетом изменений и дополнений, внесенных в данный Закон.

Окончание работ по инвентаризации имущества, относящегося к собственности муниципального образования Пировский район, последующая регистрация права муниципальной собственности и корректировка реестра муниципальной собственности позволит сформировать казну Пировского района либо передать имущество на праве оперативного управления муниципальным учреждениям.

Расходные обязательства, исполняемые отделом муниципального имущества, земельных отношений и природопользования администрации Пировского района Красноярского края, и формирование доходов приведены в таблице:

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Текущийфинансовыйгод (план) | Текущий финансовыйгод (факт на 01.10.2012) | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
| Расходные обязательства (по предметам ведения района в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности Пировского района, утвержденным Решением Пировского районного Совета депутатов от 13.05.2011 № 16-93р) |
| 1 | Инвентаризация объектов недвижимости | 80 | 92,95 | 680 | 720 | 840 |
| 2 | Оценка муниципального имущества | 20 | 90 | 100 | 80 |
| 3 | Межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков | 300 | 170 | 370 |  300 |
| 4 | Приобретение лицензионных программных средств | 0 | 0 | 60 | 90 |  0 |
| Итого расходов  | 400 | 92,95 | 1000 | 1280 | 1220 |
| Формирование доходов (по видам доходов) |
| 1 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 277 | 212 | 237 | 282 | 300 |
| 2 | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключения имущества муниципальных автономных учреждений)  | 393 | 311 | 450 | 470 | 500 |
| 3 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | 414 | 405 | 500 | 500 | 500 |
| 4 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений | 40 | 37 | 40 | 40 | 40 |
| 5 | Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 77 | 77 | 20 | 20 | 20 |
|  | Итого доходов  | 1201 | 1042 | 1247 | 1312 | 1360 |

**3. Планируемые результаты деятельности**

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить:

- создание полного и достоверного реестра казны Пировского района;

- создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета за счет роста поступлений земельных платежей в результате проведения разграничения государственной собственности на землю и повышения эффективности управления недвижимостью на территории муниципального образования Пировский район.

Вклад в увеличение доходной части бюджета будет достигнут за счет расширения в процессе инвентаризации охватываемых земельными платежами площадей, являющихся объектами налогообложения. Увеличению доходной части будет содействовать и переход к установлению экономически обоснованных земельного налога и арендной платы за недвижимость на основе оценки рыночной стоимости недвижимости.

Дополнительным эффектом реализации программы станет активизация рынка земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Пировский район.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Цели, задачи, показатели результатов | Единица измерения | Вес показателя результа-тивности | Источник информации | Текущийфинансовыйгод | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
| 1 | Цель: создание полного и достоверного реестра казны Пировского района.Задача: инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования. |
| 1.1 | Количество объектов муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию  | штук | 0.25 | Свидетель-ства о госрегист-рации | 25 | 35 | 52 | 50 |
| 1.2 | Количество бесхозяйных объектов, прошедших государственную регистрацию  | штук | 0.25 | Свидетель-ства о госрегист-рации | 2 | 4 | 5 | 5 |
| 2 | Цель: создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.Задача: использование муниципального недвижимого имущества в качестве источника доходов бюджета Пировского района. |
| 2.1 | Количество земельных участков, сформированных для проведения торгов (конкурсов, аукционов) | штук | 0.25 | Свидетель-ства о госрегист-рации | 7 | 10 | 12 | 14 |
| 2.2 | Количество объектов недвижимости, сформированных для проведения торгов (конкурсов, аукционов) | штук | 0.25 | Свидетель-ства о госрегист-рации | 9 | 16 | 19 | 22 |

**4. Распределение расходов по целям, задачам и мероприятиям программы**

Источником финансирования мероприятий программы является бюджет Пировского района.

В целом на реализацию мероприятий программы необходимо финансирование в размере 2000 тыс. рублей, из них:

в 2013 году - 1000 тыс. рублей;

в 2014 году - 1280 тыс. рублей;

в 2015 году - 1220 тыс. рублей.

Ассигнования на реализацию ведомственной целевой программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Пировский район на 2013 – 2015 годы» предоставляются получателем бюджетных средств – финансовым управлением администрации Пировского района.

Распределение планируемых расходов по целям, задачам

и мероприятиям ведомственной целевой программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Пировский район на 2013 – 2015 годы»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Цели, задачи, мероприятия  | Срок выполнения,год  | Объем финансирования из районного бюджета, тыс. рублей  |
| всего | 2013 г.  | 2014 г.  | 2015 г.  |
| Цель: создание полного и достоверного реестра казны Пировского района.Задача: инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования. |
| 1 | Инвентаризация объектов недвижимости | Конец 2013 г-2015 г. | 2240 | 680 | 720 | 840 |
| 2 | Межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков | Конец 2013 г-2015 г. | 840 | 170 | 370 |  300 |
| 3 | Приобретение лицензионных программных средств | Конец 2013 г-2015 г. | 150 | 60 | 90 |  0 |
| Итого по цели/задаче  | Конец 2013 г-2015 г. | 3230 | 910 | 1180 | 1140 |
| Цель: создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.Задача: использование муниципального недвижимого имущества в качестве источника доходов бюджета Пировского района. |
| 1 | Оценка муниципального имущества | Конец 2015 г. | 270 | 90 | 100 | 80 |
| Итого по цели/задаче | Конец 2015 г. | 270 | 90 | 100 | 80 |

Распределение планируемых объемов финансирования

ведомственной целевой программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Пировский район на 2013 – 2015 годы» по источникам и направлениям расходования средств

|  |  |
| --- | --- |
| Источники и направления финансирования | Объем финансирования, тыс. рублей |
| всего | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
| Всего | 3500 | 1000 | 1280 | 1220 |
| в том числе: |  |
| краевой бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет района | 3500 | 1000 | 1280 | 1220 |

Распределение планируемых объемов финансирования

ведомственной целевой программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Пировский район на 2013 - 2015 годы»

 по кодам классификации

операций сектора муниципального управления

(в целом по программе)

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код классификации операций | Всего | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. |
| 0113 7950024 001 226  | 3500 | 1000 | 1280 | 1220 |

**5. План действий структурного подразделения администрации района**

**по реализации программных мероприятий на очередной финансовый год**

План

действий структурного подразделения администрации района

на очередной финансовый год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие, осуществляемое структурным подразделением администрации района | Срок реализации |
| 1 | Задача: инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования |
| 1.1 | Инвентаризация объектов недвижимости | Конец 2015 г. |
| 1.2 | Межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков | Конец 2015 г. |
| 1.3 | Приобретение лицензионных программных средств | Конец 2015 г. |
| 2 | Задача: использование муниципального недвижимого имущества в качестве источника доходов бюджета Пировского района  |
| 2.1 | Оценка муниципального имущества | Конец 2015 г. |