**ПРОЕКТ**



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_» декабря 2024 г. | с. Пировское | № \_\_\_\_\_ |

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Пировского муниципального округа на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», и руководствуясь Уставом Пировского муниципального округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Пировского муниципального округа на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу с 01 января 2025 года постановление администрации Пировского муниципального округа от 06.12.2023 № 528-п «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Пировского муниципального округа на 2024 год».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Пировского муниципального округа С.С. Ивченко.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Заря».

Глава Пировского

муниципального округа А. И. Евсеев

Приложение к постановлению

администрации Пировского муниципального округа

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Пировского муниципального округа на 2024год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.**

Предметом муниципального контроля является:

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований),

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

Жилищный контроль в 2024 году не осуществлялся.

**2. Цели и задачи программа профилактики рисков причинения вреда**

Целью программы является:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Задачами программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в муниципальном жилищном контроле;

- повышение информированности контролируемых лиц о требованиях законодательства в области жилищных отношений

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | Постоянно |
| 2 | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации Пировского муниципального округа в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | Постоянно |
| 3 | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством публикаций в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Пировского муниципального округа | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | В течении года |
| 4 | Проведение личного приема руководством администрации Пировского муниципального округа представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального контроля | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | По мере необходимости в соответствии с утвержденным графиком |
| 5 | Проведение обобщения и анализа администрацией Пировского муниципального округа правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля и его опубликование на сайте администрации Пировского муниципального округа в сети «Интернет» | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | До 1 июля ежегодно |
| 6 | Размещение на сайте администрации Пировского муниципального округа в сети «Интернет» перечня наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | апрель, октябрь ежегодно |
| 7 | Размещение на сайте администрации Пировского муниципального округа информации о результатах контрольной деятельности | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | Ежеквартально |
| 8 | Подготовка и размещение в сети «Интернет» информации о содержании новых нормативных актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также о необходимых организационных и технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | По мере необходимости |
| 9 | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | В соответствии с российским законодательством |
| 10 | Консультирование должностным лицом контрольного органа по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течении года |
| 11 | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | 1 и 3 кварталы года |
| 12 | Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Пировского муниципального округа | Отдел муниципального имущества, земельных отношений и природопользования | Не позднее 1 октября 2025 г. (разработка)  Не позднее 20 декабря 2025 г. (утверждение) |

**4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

1. При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

2. Муниципальный контроль должны обеспечивать стимулы к добросовестному соблюдению обязательных требований и минимизацию потенциальной выгоды от нарушений обязательных требований.

Для достижения этого необходимо добиться следующего:

1) Снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения. Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, допустивших нарушения в отчетном году, к уровню предыдущего года.

2) Увеличение доли субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, устранивших нарушения в отчетном году, к уровню предыдущего года.

3) Увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству проверок. Показатель рассчитывается как отношение количества выданных предостережений в отчетном году к общему количеству проверок и к уровню предыдущего года.

Ожидаемый результат от реализации программы:

- снижение количества подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения обязательных требований;

- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- увеличение количества подконтрольных субъектов, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.